

ALGEMENE AANKOOPVOORWAARDEN
OVEREENKOMST BETREFFENDE GOEDEREN, WERKEN EN/OF
DIENSTEN

Inhoudsopgave

1	Toepassingsgebied.....	- 5 -
2	Definities	- 5 -
3	De Overeenkomst.....	- 9 -
3.1	Samenstellende Documenten.....	- 9 -
3.2	Totstandkoming.....	- 9 -
3.3	Taal	- 10 -
3.4	Titels.....	- 10 -
3.5	Delegatie van Bevoegdheden	- 10 -
3.6	Kennisgevingen.....	- 10 -
3.7	Toepasselijk Recht.....	- 11 -
3.8	Bevoegde Instanties.....	- 11 -
3.9	Verzaking	- 11 -
3.10	Deelbaarheid.....	- 11 -
3.11	Voortdurende Bepalingen	- 11 -
3.12	Gehele Overeenkomst	- 12 -
4	Follow-upovereenkomsten en Luminus Affiliates	- 12 -
5	Onderaanneming	- 12 -
6	Associaties.....	- 12 -
7	Overdracht	- 13 -
7.1	Door de Contractant.....	- 13 -
7.2	Door de Vennootschap	- 13 -
8	Facturatie en Betalingsvoorwaarden	- 13 -
8.1	Contractprijs	- 13 -
8.2	Toereikendheid van de Contractprijs	- 13 -
8.3	Facturatieprocedure	- 14 -
8.4	Betalingsschema	- 15 -
8.5	Betalingsvoorwaarden.....	- 15 -
8.6	Laattijdige Betaling.....	- 16 -
8.7	Onderlinge Afhankelijkheid	- 16 -
9	Waarborgen	- 16 -
9.1	Bankwaarborg	- 16 -
9.2	Waarborg van de Moedermaatschappij	- 16 -
9.3	Recht op Boekenonderzoek.....	- 16 -
10	Levering van Goederen, Werken en/of Diensten	- 17 -
10.1	Verplichtingen van de Contractant.....	- 17 -
10.2	Naleving van de Wet	- 17 -
10.3	Administratieve Machtigingen	- 17 -
10.4	Veiligheid, welzijn en het milieu	- 18 -
10.5	Rapportageplicht van de Contractant	- 18 -
11	Projectplanning	- 19 -
11.1	Projectplanning	- 19 -
11.2	Wijzigingen in de Projectplanning	- 20 -
12	Technische Documentatie	- 20 -
12.1	Indienen van Technische Documentatie.....	- 20 -
12.2	Evaluatie van Technische Documentatie door de Vennootschap	- 20 -
12.3	Fouten in Technische Documentatie	- 21 -
12.4	'As-built' Documentatie	- 21 -
13	Vervaardiging in de Werkplaats.....	- 21 -
13.1	Inspectie	- 21 -
13.2	Fabriekstesten.....	- 22 -
14	Levering	- 22 -
14.1	Algemeen	- 22 -
14.2	Transport.....	- 22 -

15	Werken op de Site	- 22 -
15.1	Algemeen	- 22 -
15.2	Vertegenwoordiger van de Contractant	- 23 -
15.3	Personeel op de Site	- 23 -
15.4	Communicatie op de Site	- 24 -
15.5	Testen op de Site	- 24 -
15.5.1	Procedure	- 24 -
15.5.2	Aanvullende Testen	- 25 -
15.6	Opschorting van Werkzaamheden	- 25 -
16	Uitbating en Onderhoud	- 26 -
16.1	Training	- 26 -
16.2	Uitbating- en Onderhoudshandleidingen	- 26 -
17	Inbedrijfstelling	- 26 -
17.1	Inbedrijfstelling	- 26 -
17.2	Opnieuw Testen	- 27 -
17.3	Mislukte Testen	- 27 -
18	Gefixeerde Schadevergoedingen	- 27 -
18.1	Voor Vertraging	- 27 -
18.2	Voor het Niet Behalen van Functionaliteitsgaranties	- 28 -
19	Voorlopige Oplevering	- 28 -
19.1	Voorlopige Oplevering	- 28 -
19.2	Certificaat van Voorlopige Oplevering	- 29 -
19.3	Niet Nagekomen Verplichtingen	- 29 -
19.4	Opruimen van de Site	- 29 -
20	Eigendoms- en Risico-overdracht	- 30 -
20.1	Eigendomsoverdracht	- 30 -
20.2	Risico-overdracht	- 30 -
21	Garantie	- 30 -
21.1	Garantietermijn	- 30 -
21.2	Algemene Garantie	- 30 -
21.3	Verplichting om Gebreken te Herstellen	- 31 -
21.4	Verzuim om Gebreken te Herstellen	- 31 -
22	Definitieve Oplevering	- 31 -
23	Voortijdige Beëindiging van de Overeenkomst	- 32 -
23.1	Gemak	- 32 -
23.2	Verwijtbare Nalatigheid van de Contractant	- 32 -
23.3	Insolventie	- 32 -
23.4	Ernstig Wangedrag	- 32 -
23.5	Verplichtingen Ontstaan Voorafgaand aan de Beëindiging	- 32 -
24	Boetes	- 33 -
25	Overmacht	- 33 -
25.1	Overmachtprocedure	- 33 -
25.2	Opzegging vanwege Overmacht	- 33 -
26	Geheimhouding en Persoonsgegevens	- 33 -
27	Intellectuele Eigendomsrechten	- 35 -
27.1	Van de Vennootschap	- 35 -
27.2	Van derden	- 35 -
28	Aansprakelijkheid	- 36 -
28.1	Algemene Aansprakelijkheid	- 36 -
28.2	Tienjarige Aansprakelijkheid	- 36 -
29	Verzekering	- 37 -
29.1	Verzekering van de Contractant	- 37 -
29.2	Diverse Bepalingen	- 38 -
30	Duurzame Ontwikkeling, Ethiek en Integriteit	- 39 -
30.1	Milieuclausule	- 39 -
30.2	Sociale Clausule	- 39 -

30.3	Integriteitsclausule	- 40 -
30.4	Meldpunt Integriteit.....	- 40 -
31	Heronderhandeling	- 40 -
32	Claims	- 41 -
33	Instructies en Variaties	- 41 -
34	Kwaliteitscontrole door de Vennootschap	- 42 -
35	Vervanging vóór Voorlopige Oplevering	- 42 -

1 Toepassingsgebied

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten betreffende de aankoop van Goederen, Werken en/of Diensten, alsmede op alle aan de Vennootschap verrichte leveringen of door de Vennootschap uitgeschreven Bestelbonnen, in zoverre voorgenoemde overeenkomsten er niet expliciet van afwijken.

2 Definities

In deze Algemene Voorwaarden evenals in enige andere documenten die een integraal deel uitmaken van de Overeenkomst, zullen volgende begrippen, wanneer ze met een hoofdletter geschreven zijn, respectievelijk de volgende betekenis hebben:

- **Algemene Voorwaarden:** de huidige algemene aankoopvoorwaarden van de Vennootschap met referentie: AAV_EXT_SEPTEMBER 2020;
- **Bankwaarborg:** een onherroepbare, direct opeisbare en onvoorwaardelijke bankwaarborg, waarbij een voor de Vennootschap aanvaardbare eersteklas bank zich ten gunste van de Vennootschap borg stelt voor de Contractant voor en tijdens diens uitvoering van (een gespecificeerd deel van) de Overeenkomst;
- **Betalingsschema:** verwijst naar het schema van de betalingsschijven die op hun beurt gekoppeld zijn aan de in de Projectplanning vooropgestelde Mijlpalen, zoals verder toegelicht in Artikel 8.4 van deze Algemene Voorwaarden;
- **Bijzondere Voorwaarden:** dit zijn de specifieke voorwaarden die in het kader van de Overeenkomst door de Partijen zijn overeengekomen en die zijn vastgelegd in het Contract en/of de Bestelbon;
- **Certificaat van Voorlopige Oplevering:** het document dat in tweevoud wordt opgesteld door de Vennootschap en dat vervolgens rechtsgeldig ondertekend wordt door beide Partijen als bewijs van de Voorlopige Oplevering van de erin beschreven Goederen, Werken en/of Diensten en de aanvaarding daarvan door de Vennootschap, zoals verder beschreven in Artikel 19 van deze Algemene Voorwaarden;
- **Contract/Bestelbon:** bevat de Bijzondere Voorwaarden die de Partijen zijn overeengekomen;
- **Contractant:** hiermee wordt de natuurlijke- of rechtspersoon (en diens rechtsopvolgers) bedoeld, waarmee de Vennootschap de Overeenkomst gesloten heeft en die in het Contract en/of de Bestelbon gespecificeerd wordt;
- **Contractprijs:** het totale bedrag dat door de Partijen in het Contract en/of de Bestelbon is overeengekomen voor de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst (exclusief BTW en eventuele Gefixeerde Schadevergoedingen, overige schadevergoedingen, rente, boetes en/of onkosten die door de Contractant aan de Vennootschap betaald zijn of moeten worden);
- **Dag(en), We(e)k(en), Maand(en):** hiermee wordt bedoeld het aantal officiële werkdagen, -weken of -maanden in België en niet het aantal kalenderdagen, -weken of -maanden;
- **Definitieve Oplevering:** het moment van onvoorwaardelijke aanvaarding door de Vennootschap van de Goederen, Werken en/of Diensten die haar door de Contractant op grond van en in overeenstemming met de Overeenkomst zijn verschaft, zoals verder toegelicht in Artikel 22 van deze Algemene Voorwaarden;

- **Luminus Affiliate:** elke entiteit, ongeacht of deze al dan niet is geïncorporeerd, die wordt bestuurd door, staat onder gemeenschappelijke controle met, of controleert Luminus, waarbij "controle" betekent het vermogen, direct of indirect, om de zaken van een ander te regelen door middel van meerderheidsbelang, contract of anderszins.
- **Luminus Supplier Portal** of **LSP:** een cloud-based platform waartoe de Contractant toegang wordt verleend als onderdeel van het supplier onboarding process van Luminus;
- **Effectieve Datum:** de welbepaalde datum waarop de Overeenkomst bindend wordt voor alle Partijen, zoals vermeld in het Contract en/of de Bestelbon of, bij gebreke aan dergelijke vermelding, in Artikel 3.2 van deze Algemene Voorwaarden,;
- **Garantietermijn:** hiermee wordt verwezen naar de in Artikel 21.1 van deze Algemene Voorwaarden gespecificeerde garantietermijn op de Goederen, Werken en/of Diensten, inclusief eventuele verlengingen daarvan;
- **Gefixeerde Schadevergoeding(en):** hieronder worden de vooraf bepaalde gefixeerde schadevergoedingen verstaan die door de Contractant aan de Vennootschap verschuldigd worden wanneer de in Artikel 18 van deze Algemene Voorwaarden beschreven omstandigheden zich materialiseren;
- **Goederen, Werken en/of Diensten:** hieronder worden, afhankelijk van het geval, alle of een deel van de tekeningen of documenten, substanties, materialen, apparatuur, werktuigen, machines, constructies, installaties, civiele werken, industriële gebouwen enz. verstaan die op grond van de Overeenkomst door de Contractant moeten worden bestudeerd, ontworpen, vervaardigd, geleverd, opgericht, gebouwd, gemonteerd, aangepast, opgesteld, getest of in dienst gesteld, inclusief alle bijbehorende studies, taken, werkzaamheden en diensten, die eventueel in het Contract en/of de Bestelbon gespecificeerd zijn. In een welbepaalde context kan het begrip 'Goederen, Werken en/of Diensten' opgebroken worden in enkel Goederen, Werken of Diensten afzonderlijk of in enige combinatie ervan, waarbij desgevallend echter steeds impliciet terugverwezen wordt naar de volledige draagwijdte van voormelde definitie van 'Goederen, Werken en/of Diensten';
- **Goederenontvangst:** hiermee wordt het door de Vennootschap opgestelde formulier bedoeld dat, wanneer het rechtsgeldig door de Vennootschap ondertekend en verstrekt wordt, het enige bewijs vormt van de succesvolle aflevering door de Contractant van een bepaalde partij Goederen, wanneer de Overeenkomst uitsluitend betrekking heeft op de levering van bepaalde Goederen door de Contractant en er bovendien uitdrukkelijk tussen Partijen is overeengekomen dat er geen verplichting bestaat tot het uitvoeren van inbedrijfstellingstesten m.b.t. desbetreffende Goederen;
- **Inbedrijfstelling:** de fase gedurende dewelke de Goederen, Werken en/of Diensten getest worden om te bepalen of de Goederen, Werken en/of Diensten op veilige en betrouwbare wijze en in strikte overeenstemming met de Overeenkomst uitgebaat kunnen worden, zoals verder beschreven in Artikel 17 van deze Algemene Voorwaarden;
- **Instructies:** staan voor elke aanwijzing, beslissing, uitleg, verduidelijking door de Vennootschap bij de uitvoering van deze Overeenkomst/dit Bestelbon.
- **Lastenboek:** verwijst naar de sectie van de aanbestedingsdocumenten bestaande uit alle voor de opdracht relevante technische documenten, waarin inzonderheid de minimale technische vereisten van de Vennootschap voor de Goederen, Werken en/of Diensten zijn uiteengezet;
- **Lijst van Openstaande Werken:** verwijst, voor zover deze werd opgemaakt, naar de lijst met

kleinere werkzaamheden die een integraal onderdeel vormt van het Certificaat van Voorlopige Oplevering en die alle kleinere werkzaamheden oplijst die op het moment van Voorlopige Oplevering nog door de Contractant afgehandeld moeten worden, en dit in elk geval voorafgaand aan de Definitieve Oplevering, zoals in Artikel 21 bepaald. Het zal aan het uitsluitende oordeel van de Vennootschap overgelaten worden om te bepalen of het bestaan van een Lijst van Openstaande Werken en/of enig punt daarop in het bijzonder, Voorlopige Oplevering in de weg staat en, meer algemeen, of enige werkzaamheden als kleine werkzaamheden beschouwd kunnen worden en als dusdanig in aanmerking komen om op de Lijst van Openstaande Werken te worden opgenomen.

- **Mijlpa(a)l(en):** verwijst naar een of meer belangrijke Mijlpalen van het project, gepreciseerd in het Projectschem, die elk individueel een specifieke belangrijke stap in het project belichamen, zoals verder toegelicht in Artikel 11.1 van deze Algemene Voorwaarden;
- **Onderaannemer(s):** de rechtsperso(n)en, eenheid of combinatie van eenheden waaraan een deel van de verplichtingen van de Contractant op grond van de Overeenkomst, direct of indirect, wordt uitbesteed door de Contractant overeenkomstig Artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden;
- **Overeenkomst:** verwijst naar de overeenkomst tussen de Vennootschap en de Contractant, bestaande uit de in Artikel 3.1 van deze Algemene Voorwaarden opgesomde documenten, waarbij de Contractant zich ertoe verbindt de Goederen, Werken en/of Diensten aan de Vennootschap te leveren op de wijze en in de mate zoals bepaald in de bedoelde overeenkomst;
- **Overmacht:** omvat elke gebeurtenis buiten de invloedssfeer van de getroffen Partij, die niet redelijkerwijs voorzien had kunnen worden en de gevolgen van dewelke niet verholpen kunnen worden, waardoor de desbetreffende Partij niet in staat is een deel van of al haar verplichtingen onder de Overeenkomst na te komen. In Artikel 25 van deze Algemene Voorwaarden wordt de procedure uiteengezet die een Partij in acht dient te nemen wanneer zij meent het slachtoffer te zijn geworden van Overmacht. Overmacht omvat maar is niet beperkt tot volgende elementen: terrorisme, staking of ernstige stillegging op nationaal niveau of op vlak van de bedrijfssector van de Vennootschap en natuurlijke rampen zoals aardbeving, orkaan of tyfoon;
- **Partij of Partijen:** verwijst, afhankelijk van de context, naar ofwel de Vennootschap ofwel de Contractant of naar beiden;
- **Projectplanning:** overzicht van de verschillende Mijlpalen in de uitvoering van de Overeenkomst door de Contractant, zoals verder toegelicht in Artikel 11 van deze Algemene Voorwaarden;
- **Site:** verwijst naar het geheel of een deel van de lokatie(s) die het voorwerp uitmaken van de activiteiten die op grond van de Overeenkomst uitgevoerd worden;
- **Taal van de Site:** de officiële taal van het land of, indien van toepassing, de regio waar de Site gevestigd is;
- **Technische Documentatie:** hieronder worden onder meer alle technische documenten, specificaties, stalen, patronen, modellen, berekeningen, computerprogramma's (software), uitbating- en onderhoudshandleidingen en andere documenten of informatie van vergelijkbare aard verstaan, die door de Contractant aan de Vennootschap verstrekt moeten worden in strikte overeenstemming met de Overeenkomst;
- **Tienjarige Aansprakelijkheid:** de aansprakelijkheid van de Contractant voor de Goederen, Werken en/of Diensten tijdens de Tienjarige Aansprakelijkheidsperiode, zoals beschreven in

Artikel 28.2 van deze Algemene Voorwaarden;

- **Tienjarige Aansprakelijkheidsperiode:** de periode van tien jaar na de Definitieve Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten waarin de Contractant onder meer aansprakelijk blijft voor bepaalde verborgen gebreken, onnauwkeurigheden in het ontwerp van enige funderingen, constructies en/of gebouwen en de geschiktheid van enige door de Contractant onder de Overeenkomst geleverde materialen, zoals verder toegelicht in Artikel 28.2 van deze Algemene Voorwaarden;
- **Variaties:** verwijzen naar elke Instructie door de Vennootschap die een wijziging vormt t.o.v. het oorspronkelijk ontwerp van Overeenkomst/Bestelbon (aangezien de Overeenkomst/het Bestelbon als een geheel wordt geïnterpreteerd) en die elke Instructie bevat die leidt tot:
 - een verhoging of vermindering van de hoeveelheid van elk deel van de Goederen, Werken en/of Diensten; of
 - een toevoeging bij de Goederen, Werken en/of Diensten of een vermindering in dit verband; of
 - een wijziging op vlak van kenmerk, kwaliteit of natuur van elk deel van de Goederen, Werken en/of Diensten.
- **Vennootschap:** hiermee wordt de vennootschap Luminus N.V. (en diens rechtsopvolgers) bedoeld, een vennootschap die ingeschreven en opgericht is overeenkomstig de Belgische wet, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 7, 1210 Brussel en ingeschreven in het Register van Rechtspersonen te Brussel onder nummer BTW BE-0471.811.661, en die de Contractant middels de Overeenkomst opdracht geeft tot het leveren van Goederen, Werken en/of Diensten;
- **Verliezen:** hieronder worden alle vorderingen, vonnissen, eisen, schadevergoedingen, boetes, verliezen, verplichtingen, rente, toekenningen, strafbepalingen, redenen voor een proces, gedingen, rechtszaken, bestuursrechtelijke procedures, bestuursrechtelijke onderzoeken, kosten en uitgaven, waaronder mede begrepen redelijke advocatenhonoraria, gerechtskosten en andere redelijke kosten in verband met rechtszaken, arbitrage, geschillenoplossing of vergelijkbare procedures begrepen;
- **Vertegenwoordiger van de Contractant:** de vertegenwoordiger van de Contractant tijdens de werkzaamheden op de Site, aan wie donder wiens volledige gezag het personeel van de Contractant en eventuele Onderaannemers staan en die over alle bevoegdheden beschikt om rechtsgeldig bindende beslissingen te kunnen nemen namens de Contractant, zoals verder toegelicht wordt in Artikel 15.2 van deze Algemene Voorwaarden;
- **Vertegenwoordiger(s) van de Vennootschap:** de perso(o)n(en) die door de Vennootschap in het Contract en/of de Bestelbon aangesteld is(zijn) en die, indien en in de mate dat dit zo gepreciseerd is, bevoegd is(zijn) om de Vennootschap voor de doeleinden van de Overeenkomst te vertegenwoordigen en namens haar kennisgevingen te ontvangen;
- **Voorlopige Oplevering:** hiermee wordt het moment bedoeld waarop alle relevante inbedrijfstellingstesten succesvol afgerond werden, aan alle overige voorwaarden die de Overeenkomst voor Voorlopige Oplevering vooropstelt met betrekking tot die Goederen, Werken en/of Diensten werd voldaan en (een bepaald gedeelte van) de opdracht globaal genomen (grotendeels) werd voltooid, waardoor de Vennootschap besluit (een bepaald deel van) de Goederen, Werken en/of Diensten provisioneel te aanvaarden, zoals verder toegelicht in Artikel 19 van deze Algemene Voorwaarden;
- **Waarborg van de Moedermaatschappij:** een garantie van de moedermaatschappij of de hoofdonderneming van de Contractant die zich daarmee garant stelt ten opzichte van de Vennootschap voor de Contractant voor en tijdens diens uitvoering van de Overeenkomst;

3 De Overeenkomst

3.1 Samenstellende Documenten

De Overeenkomst zal geheel of gedeeltelijk bestaan uit volgende documenten:

- het Contract en/of de Bestelbon en, indien van toepassing, alle aanvullingen daarop, waarin de door de Partijen overeengekomen Bijzondere Voorwaarden zijn uiteengezet;
- deze Algemene Voorwaarden;
- het Lastenboek van de Vennootschap;
- de bouwvoorschriften van de Vennootschap en/of de op de Site geldende voorschriften;
- indien van toepassing, de voorschriften en eisen van de Vennootschap met betrekking tot toegang, veiligheid, welzijn en het milieu;
- indien van toepassing, eventuele andere relevante documenten die door de Vennootschap verstrekt worden.

Ingeval van interpretatiemoeilijkheden, dubbelzinnigheden, tegenstrijdigheden of andere afwijkingen tussen voorgenoemde constituerende documenten van de Overeenkomst, zal het document dat hoger gerangschikt staat in het Contract en/of de Bestelbon of, bij gebreke aan een dergelijke specificatie, in bovenstaande lijst primieren op de daaropvolgende documenten.

Ingeval van interpretatiemoeilijkheden, dubbelzinnigheden, tegenstrijdigheden of andere afwijkingen tussen de bepalingen van een constituerend document van de Overeenkomst en die van haar bijvoegsels of bijlagen, zullen de bepalingen van het hoofddocument prevaleren.

3.2 Totstandkoming

De Overeenkomst wordt geacht te zijn gesloten:

- ingeval van een Contract, na ondertekening ervan door beide Partijen;
- ingeval van een Bestelbon, nadat de Vennootschap de Bestelbon via de Luminus Supplier Portal heeft verzonden aan bezorgd aan de Contractant en laatstgenoemde ofwel geen bezwaar heeft aangetekend binnen de daarvoor gestelde termijn via dezelfde Luminus Supplier Portal, ofwel een ontvangstbevestiging van de Bestelbon, zonder voorbehoud, heeft terugbezorgd aan de Vennootschap ofwel de Bestelbon rechtsgeldig gedateerd en ondertekend zonder voorbehoud heeft teruggezonden.

Indien in het Contract en/of de Bestelbon niet uitdrukkelijk een Effectieve Datum is genoemd, dan zal deze gelijk zijn aan:

- ingeval van een Contract, de datum van ondertekening ervan door de Vennootschap;
- ingeval van een Bestelbon, de datum van de poststempel of de datum waarop de Bestelbon persoonlijk aan de Vertegenwoordiger van de Contractant overhandigd is of, indien van toepassing, de datum waarop de uitvoering van de Overeenkomst door de Contractant aanvangt.

Van een Contract worden evenveel exemplaren opgesteld als er Partijen zijn. Als de Partijen bij elkaar kunnen komen, zullen ze het Contract gelijktijdig ondertekenen en alle bijbehorende documenten paraferen; zo ze niet bij elkaar kunnen komen, ondertekenen en paraferen ze de documenten na uitwisseling per post. Daarbij mogen er echter niet meer dan 15 (vijftien) Dagen verstrijken tussen ondertekening door de verschillende Partijen. Indien deze tijdslimiet wordt overschreden, zal de Vennootschap het recht hebben om alsnog af te zien van de totstandkoming van de Overeenkomst.

Ingeval van een Bestelbon, dient de Contractant via de Luminus Supplier Portal zijn goedkeuring van de Bestelbon te bevestigen binnen de in de Bestelbon vermelde termijn of, bij gebreke aan dergelijke vermelding, binnen de 5 (vijf) kalenderdagen. Indien de ontvangstbevestiging van de Contractant niet

binnen de in de Bestelbon aangegeven termijn ontvangen is, zal ervan uitgegaan mogen worden dat de Contractant de Bestelbon zonder voorbehoud aanvaardt. Indien de Contractant de Bestelbon terugstuurt met enige opmerkingen van welke aard dan ook of op een voorwaardelijke basis, dan zal de Vennootschap over het exclusieve recht beschikken om de betreffende Bestelbon te herroepen, zonder dat daarvoor enige verantwoording of vergoeding verschuldigd zal zijn.

Door de Overeenkomst te aanvaarden, doet de Contractant afstand van al zijn eigen algemene of specifieke voorwaarden, ongeacht wanneer en in welke vorm deze aan de Vennootschap verstrekt werden.

3.3 Taal

De Overeenkomst wordt opgemaakt in de Nederlandse taal en eventuele vertalingen dienen uitsluitend voor het gemak van de lezer.

Indien bepaald is dat een kennisgeving, instructie of andere mededeling verschaft of verstrekt moet worden door een Partij of persoon naar aanleiding van of met betrekking tot de Overeenkomst, dan dient deze opgesteld te worden in de Nederlandse taal.

Ingeval van interpretatiemoeilijkheden, dubbelzinnigheden, tegenstrijdigheden of andere afwijkingen tussen verschillende documenten of tussen verschillende versies van hetzelfde document, zal (de versie van) het document dat is opgesteld in de taal van de Overeenkomst voorrang hebben boven de andere.

3.4 Titels

De titels van de verschillende Artikelen in deze Algemene Voorwaarden zijn uitsluitend opgenomen ter wille van de leesbaarheid en zullen in geen geval aangewend kunnen worden voor de interpretatie ervan.

3.5 Delegatie van Bevoegdheden

De Overeenkomst kan de personen vermelden die bevoegd zijn om de Vennootschap te vertegenwoordigen. De Vennootschap is onder geen beding gebonden door en kan niet aansprakelijk worden gehouden voor een verklaring, hetzij mondeling dan wel schriftelijk, die is verstrekt door iemand die niet bevoegd is om een dergelijke verklaring te verstrekken op grond van de Delegatie van Bevoegdheden van de Vennootschap, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad (de meest recente versie).

3.6 Kennisgevingen

Behalve voor hetgeen is bepaald in Artikel 8.3, dienen kennisgevingen, instructies, toestemming, goedkeuring, opmerkingen, verklaringen of beslissingen die in het kader van de Overeenkomst vereist of gewenst zijn, op schrift te worden gesteld en worden deze rechtsgeldig verstrekt wanneer ze persoonlijk bezorgd, gefaxt, per aangetekende post, per e-mail verzonden of door een internationaal erkende koeriersdienst afgeleverd worden aan de geadresseerde, het faxnummer en/of het adres dat hiervoor in het Contract en/of de Bestelbon is vermeld, zoals van tijd tot tijd gewijzigd overeenkomstig dit Artikel 3.6.

Dergelijke rechtsgeldig verstrekte kennisgevingen worden geacht te zijn ontvangen door de andere Partij:

- ingeval van persoonlijke bezorging, op het moment van bezorging;
- ingeval van een geslaagde verzending per fax, op de datum die op het faxrapport of de faxbevestiging is aangegeven;
- ingeval van bezorging door een koeriersdienst, op de datum zoals aangegeven op de

ontvangstbevestiging.

In tegenstelling tot het bovenstaande mag de dagelijkse communicatie tussen Partijen (met uitdrukkelijke uitsluiting van wijzigingen aan de Overeenkomst en opleveringsdocumenten, zoals het Certificaat van Voorlopige Oplevering) ook plaatsvinden via e-mail, gericht aan het(de) e-mailadres(sen) die daartoe in het Contract en/of de Bestelbon is(zijn) vermeld of die een Partij daartoe op enig moment doorgeeft aan de andere Partij.

Beide Partijen kunnen de vertegenwoordiger(s) die bevoegd is(zijn) om namens hen kennisgevingen te ontvangen evenals diens(hun) adres(sen) en/of faxnummer(s) voor het ontvangen van die kennisgevingen, vervangen middels een eenvoudige kennisgeving aan de andere Partij overeenkomstig dit Artikel 3.6.

3.7 Toepasselijk Recht

Deze Overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht, met expliciete uitsluiting van (i) enigerlei verwijzingsregels of -bepalingen en (ii) het Weens Koopverdrag ("United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods") d.d. 11 april 1980.

3.8 Bevoegde Instanties

Geschillen naar aanleiding van of in verband met de Overeenkomst zullen bindend worden beslecht door de rechtbanken en hoven van Brussel.

Een geschil tussen de Partijen zal onder geen beding leiden tot opschorting van de contractuele verplichtingen van de Contractant.

3.9 Verzaking

Geen van beide Partijen kan op grond van enige handeling, vertraging, verzuim of anderszins geacht worden uitdrukkelijk dan wel stilzwijgend afstand te hebben gedaan van haar rechten, bevoegdheden of verhaalmogelijkheden, of enige combinatie daarvan, tenzij deze verklaring van afstand schriftelijk geschiedt en ondertekend is door een bevoegde vertegenwoordiger van de desbetreffende Partij. Een dergelijke verklaring van afstand is uitsluitend afdwingbaar voor zover uitdrukkelijk uiteengezet in de verklaring van afstand. Wanneer een Partij in een bepaald geval afstand doet van rechten, bevoegdheden of verhaalmogelijkheden of enige combinatie daarvan, betekent dat niet dat de desbetreffende Partij in een latere situatie, hetzij vergelijkbaar dan wel anderszins, geen gebruik kan maken of geacht wordt afstand gedaan te hebben van enigerlei rechten, bevoegdheden of verhaalmogelijkheden of enige combinatie daarvan.

3.10 Deelbaarheid

Indien een bepaling in de Overeenkomst geheel of ten dele ongeldig, onwettig of niet afdwingbaar wordt geacht door een bevoegde rechtsinstantie, dan zal (het ongeldige, onwettige of niet afdwingbare deel van) deze bepaling verondersteld worden geen deel uit te maken van deze Overeenkomst zonder dat dit een weerslag heeft op de geldigheid, wettigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst. Indien de ongeldigheid, onwettigheid of niet afdwingbaarheid van een (deel van een) bepaling een invloed kan hebben op de rest van de Overeenkomst, zullen de Partijen onverwijld samenkomen om te goeder trouw te onderhandelen teneinde zo spoedig mogelijk een nieuwe, geldige bepaling (of deel daarvan) overeen te komen die de door Partijen met de ongeldige, onwettige of niet afdwingbare bepaling (of het ongeldige, onwettige of niet afdwingbare deel daarvan) beoogde economische impact zoveel mogelijk weerspiegelt.

3.11 Voortdurende Bepalingen

De bepalingen in de Overeenkomst die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging,

opschorting, annulering, voltooiing of afloop van de Overeenkomst geldig te blijven (waaronder in het bijzonder, maar niet uitsluitend, de bepalingen met betrekking tot geheimhouding, garantie en aansprakelijkheid dienen te worden begrepen), behouden ook na de desbetreffende beëindiging, opschorting, annulering, voltooiing of afloop hun werking als geldige en afdwingbare bepalingen.

3.12 Gehele Overeenkomst

Deze Overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de Partijen met betrekking tot het onderwerp ervan en kan uitsluitend schriftelijk gewijzigd worden, mits ondertekening van dit schriftelijk amendement door de daartoe rechtsgeldig gemachtigde vertegenwoordigers van beide Partijen. De Partijen doen uitdrukkelijk afstand van alle bepalingen in eventuele eerdere, schriftelijke of mondelinge, overeenkomsten of correspondentie tussen hen die de bepalingen van deze Overeenkomst tegenspreken, beperken, aanvullen of daarmee in strijd zijn. Op dergelijke eerdere overeenkomsten of correspondentie kan uitsluitend worden teruggegrepen om dubbelzinnige bepalingen in de Overeenkomst, die voor meer dan een interpretatie vatbaar zijn, te verduidelijken.

4 Follow-upovereenkomsten en Luminus Affiliates

Follow-upovereenkomsten – De Contractant verbindt zich, op verzoek van Luminus, om te goeder trouw met Luminus te onderhandelen om vervolgovereenkomsten te sluiten die betrekking hebben op de Overeenkomst en om voorwaarden voor te stellen die op zijn minst 'at arm's length' zijn met de voorwaarden in de gerelateerde overeenkomst.

Luminus Affiliates - De Contractant geeft Luminus Affiliates uitdrukkelijk toestemming om naar deze Overeenkomst te verwijzen en deze te gebruiken zonder te onderhandelen over nieuwe voorwaarden. Voor dit doel zal elke verwijzing naar Luminus worden geïnterpreteerd als een verwijzing naar de Luminus-partner.

5 Onderaanneming

De Contractant zal de uitvoering van de Overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk uitbesteden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vennootschap.

Het is Onderaannemers onder geen beding toegestaan taken uit te besteden (aan een onderaannemer). Indien de Vennootschap toestemming geeft voor onderaanneming overeenkomstig het voorgaande lid, zal de Contractant erop toezien dat voormeld verbod wordt opgelegd aan en strikt nageleefd door de Onderaannemer van de Contractant.

De Contractant zal de Vennootschap vrijwaren en ontslaan van elke aansprakelijkheid in geval van Schade resulterend uit eventuele tegenwoordige of toekomstige aanvragen tot schadeloosstelling door een Onderaannemer van de Contractant t.o.v. de Vennootschap uit hoofde van artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek.

De risico's verbonden aan de uitbesteding worden volledig gedragen door de Contractant en uitbesteding ontslaat laatstgenoemde onder geen beding van zijn contractuele verplichtingen. Daarenboven dient de Contractant ervoor te zorgen dat de Vennootschap enige rechten die zij op grond van de Overeenkomst kan doen gelden ten opzichte van de Contractant, ook kan doen gelden ten opzichte van de Onderaannemers van de Contractant.

6 Associaties

Eens de Overeenkomst gesloten is, zal het de Contractant niet langer toegestaan zijn een associatie aan te gaan met een derde partij voor de uitvoering ervan, althans niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vennootschap.

Indien de Overeenkomst gesloten werd met een joint venture, een consortium, een tijdelijke

handelsvennootschap zoals bedoeld in Artikel 47 van het Wetboek van Koophandel of met een andere groepering van twee of meer partners zonder rechtspersoonlijkheid, zullen de desbetreffende partners hoofdelijk, solidair en ondeelbaar aansprakelijk zijn ten opzichte van de Vennootschap voor alle verplichtingen die voor de Contractant voortvloeien uit de Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders werd overeengekomen in de Overeenkomst. De partners dienen een van hen aan te duiden om het samenwerkingsverband met volheid van bevoegdheid te vertegenwoordigen en om een optimale coördinatie van de uitvoering van de Overeenkomst te verzekeren. Deze benoeming dient de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vennootschap te ontvangen.

7 Overdracht

7.1 Door de Contractant

Het is de Contractant niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen op grond van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vennootschap.

7.2 Door de Vennootschap

De Vennootschap mag haar rechten en verplichtingen op grond van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde partij naar keuze en zal de Contractant zo spoedig mogelijk van deze overdracht in kennis stellen.

8 Facturatie en Betalingsvoorwaarden

8.1 Contractprijs

De Contractprijs omvat alle kosten, belastingen en onkosten van enigerlei aard, met uitzondering van de belasting op de toegevoegde waarde (BTW).

Bovendien is de Contractprijs gebaseerd op een levering franco inclusief rechten (Delivery Duty Paid; DDP), gelost op de Site, in overeenstemming met de internationale leveringsvoorwaarden van de Internationale Kamer van Koophandel (ICC Incoterms; meest recente, relevante uitgave).

In het Contract en/of de Bestelbon wordt bepaald of de Contractprijs herzien mag worden en welke vergoedingswijze desgevallend gehanteerd moet worden. Bij gebreke van enige vermelding in dit verband, kan er onder geen beding enigerlei herziening van de Contractprijs worden toegepast.

Indien de Contractant niet vergoed wordt d.m.v. een bedrag ineens, geldt bovenstaande in gelijke mate voor alle uur- en materiaalprijzen en -tarieven die overeengekomen werden in de Overeenkomst.

8.2 Toereikendheid van de Contractprijs

Indien de Contractant vergoed wordt d.m.v. een bedrag ineens, wordt hij geacht zelf de juistheid en toereikendheid van de Contractprijs te zijn nagegaan.

De Contractant wordt met name geacht alle noodzakelijke informatie verworven te hebben over enige risico's, eventualiteiten en andere omstandigheden die de correcte en tijdige levering van de Goederen, Werken en/of Diensten kunnen beïnvloeden of verhinderen. Derhalve wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de Contractant door ondertekening van de Overeenkomst de volledige verantwoordelijkheid aanvaardt om alle moeilijkheden en kosten van een geslaagde levering van de Goederen, Werken en/of Diensten te hebben voorzien, in het bijzonder met betrekking tot alle gebeurlijkheden die samenhangen met de omstandigheden, de periode en de Site waarin en waarop de Goederen, Werken en/of Diensten geleverd en uitgevoerd moeten worden. Wat de eventualiteiten met betrekking tot de Site betreft, verklaart de Contractant uitdrukkelijk de volgende, niet uitputtende lijst met bijzonderheden in aanmerking te hebben genomen:

- enige mogelijke natuurverschijnselen;
- normaal gebruik van de openbare ruimte of van openbare diensten;
- de aanwezigheid van bestaande constructies, machines, leidingen, buizen en kabels, van welke aard dan ook, op de Site;
- indien van toepassing, de aanwezigheid op de Site van bouwplaatsen die nodig zijn voor het verplaatsen of aanpassen van voorgenoemde installaties;
- de gelijktijdige uitvoering van andere werkzaamheden op de Site;
- de aanwezigheid van andere aannemers en contractanten op de Site;
- het gelijktijdige gebruik van installaties of constructies op de Site.

Bovendien wordt de Contractant geacht rekening te hebben gehouden met alle mogelijke stijgingen van kosten of uitgaven ten gevolge van enige wijziging in de wetten, (Koninklijke, Ministeriële of gewestelijke) besluiten, ordonnanties, reglementen, beschikkingen, verordeningen, richtlijnen, voorschriften, edicten of andersoortige regelingen met bindende kracht die van toepassing zijn op de levering van de Goederen, Werken en/of Diensten in strikte overeenstemming met de Overeenkomst, ongeacht of dergelijke wijzigingen voor of na de Effectieve Datum plaatsvinden.

Derhalve dekt de Contractprijs, tenzij expliciet anders aangegeven in het Contract en/of de Bestelbon, alle verplichtingen van de Contractant op grond van de Overeenkomst en alles wat noodzakelijk is of zou blijken voor het correcte ontwerp en de correcte levering en/of uitvoering van de Goederen, Werken en/of Diensten evenals het herstellen van enige eventuele gebreken daaraan. De Contractprijs zal niet aangepast worden om enige onvoorziene moeilijkheden of kosten in rekening te brengen.

8.3 Facturatieprocedure

Alle contacten en communicatie tussen Luminus en de Contractant met betrekking tot facturatie en gerelateerde documentatie onder de Overeenkomst vinden plaats via de Luminus Supplier Portal (LSP). De Contractant zal via de LSP de te factureren bedragen voor de uitvoering van zijn verplichtingen onder de Overeenkomst, evenals, telkens voor zover als toepasselijk, tijdsrapporten, een beschrijving van de uitgevoerde taken en verdere documentatie, ter goedkeuring aan Luminus voorleggen, voorafgaand aan de daadwerkelijke facturering. Na goedkeuring door Luminus via de LSP, zal de Contractant de factuur via de LSP naar Luminus sturen.

Elke factuur die volgens deze Overeenkomst door de Contractant wordt uitgereikt moet volgende elementen bevatten:

- de volledige referenties van de Overeenkomst/het Bestelbon waarop deze factuur betrekking heeft (titel van de Overeenkomst, beschrijving van het onderwerp, volledig referentienummer);
- voor Goederen, Werken en/of Diensten, de door de Vennootschap of haar Vertegenwoordigers goedgekeurde prestatiebladen;
- de Contractprijs of, naargelang het geval, de gedeeltelijke bedragen van de Overeenkomst/het Bestelbon indien een forfaitaire vergoeding in de Overeenkomst/het Bestelbon voorzien is, of het bedrag dat met de stand van de werken overeenkomt indien een per eenheidsprijzen gedekte vergoeding voorzien is in de Overeenkomst/het Bestelbon;
- de vermelding van de deadline en de Stappen zoals in de Overeenkomst/het Bestelbon bepaald;
- bij gedeeltelijke of volledige levering, de opsomming van de Goederen, Werken en/of Diensten waarvoor de betaling wordt gevraagd; en
- de bewijsstukken (stand van de werken, werkorders, ontvangstborderellen, enz.).

Bovendien moeten de facturen aan alle geldige voorschriften inzake BTW voldoen, zoniet zal de factuur ook als niet verzonden worden beschouwd.

Indien één van voornoemde documenten of referenties ontbreekt en/of indien niet aan één van de

facturatievoorschriften van de Vennootschap wordt voldaan, zal de factuur automatisch ongeldig geacht worden. In dergelijk geval, hoewel ze niet strikt verplicht is dit te doen, behoudt de Vennootschap zich het recht voor de factuur op enig moment voorafgaand aan de vervaldatum ervan terug te sturen naar de Contractant. Dit zal gelijkstaan aan het betwisten van de factuur door de Vennootschap zonder dat daarvoor nog een bijkomende stap ondernomen hoeft te worden. Bovendien zal de Vennootschap in dergelijk geval het recht hebben een kredietnota op de rekening van de Vennootschap op eerste verzoek te vereisen.

De facturen zullen de structuur van de Overeenkomst/het Bestelbon waarop ze betrekking hebben strikt volgen (bv. indien een bestelbon twee regels artikels bevat, zal de factuur dienovereenkomstig worden opgesteld).

De facturen met hogere bedragen dan die vastgesteld in de Overeenkomst/het Bestelbon zullen automatisch foutief en ongeldig worden geacht, zonder dat de Vennootschap hiervoor iets hoeft te ondernemen.

Alle facturen die de Contractant op grond van de Overeenkomst naar de Vennootschap stuurt, dienen te worden gericht aan het in de Overeenkomst/het Bestelbon vermelde facturatieadres.

8.4 Betalingsschema

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, dient in de Overeenkomst een door beide Partijen overeengekomen Betalingsschema te worden opgenomen. De betaaldata in het Betalingsschema moeten daarbij overeenstemmen met de Mijlpalen in de Projectplanning. Een bedrag kan onder geen beding worden opgeëist wanneer de Mijlpaal waaraan het gekoppeld is, nog niet bereikt is.

Het Betalingsschema wordt tegelijkertijd met de Projectplanning goedgekeurd door de Vennootschap. Zo lang het Betalingsschema of de Projectplanning nog niet is goedgekeurd, kan geen enkele betaling worden geëist van de Vennootschap op grond van de Overeenkomst.

Indien de Overeenkomst geen Betalingsschema bevat, dan dient de Contractant binnen de in het Contract en/of de Bestelbon aangegeven termijn of, indien daarin geen termijn is aangegeven, uiterlijk 30 (dertig) dagen na de Effectieve Datum, een Betalingsschema voor te stellen aan de Vennootschap, die haar goedkeuring daarvan niet onredelijkerwijs zal weerhouden. Indien de Partijen echter geen overeenstemming kunnen bereiken over het Betalingsschema, dan zal de Vennootschap het recht hebben om de Overeenkomst per direct te beëindigen, zonder dat enige rechterlijke tussenkomst of andere juridische formaliteit vereist is en onverminderd het recht van de Vennootschap om een schadevergoeding te eisen overeenkomstig Artikel 28 van deze Algemene Voorwaarden.

Indien de Contractant na de Effectieve Datum van de Overeenkomst een gedetailleerde Projectplanning voorlegt, overeenkomstig Artikel 11.1 van deze Algemene Voorwaarden, en indien als gevolg daarvan het Betalingsschema in de Overeenkomst niet meer overeenstemt met de voorgestelde Projectplanning, dan zal de Contractant gelijktijdig met zijn voorstel van Projectplanning een Betalingsschema moeten voorleggen aan de Vennootschap, die haar goedkeuring daarvan niet onredelijkerwijs zal weerhouden. Indien de Partijen echter geen overeenstemming kunnen bereiken over het Betalingsschema, dan zal de Vennootschap het recht hebben om de Overeenkomst per direct te beëindigen, zonder dat enige rechterlijke tussenkomst of andere juridische formaliteit vereist is en onverminderd het recht van de Vennootschap om een schadevergoeding te eisen overeenkomstig Artikel 28 van deze Algemene Voorwaarden.

8.5 Betalingsvoorwaarden

Niet-gecontesteerde facturen die betrekking hebben op reeds verschuldigd geworden bedragen dienen voldaan te worden binnen 75 (vijfenzeventig) dagen na het einde van de maand waarin de betreffende facturen door de Vennootschap ontvangen worden. De facturen dienen de verschuldigde bedragen zo gedetailleerd mogelijk weer te geven en moeten bovendien vergezeld zijn van de

contractueel vereiste documenten en opgesteld zijn volgens de instructies van de Vennootschap.

Betalingen worden uitsluitend verricht indien de Contractant aan al zijn contractuele verplichtingen heeft voldaan of, indien een Betalingsschema werd overeengekomen, slechts wanneer de Contractant de aan de respectievelijke betaling gekoppelde Mijlpaal heeft reeds bereikt op de datum die op de factuur vermeld is. Een factuur kan in geen geval invorderbaar worden zolang er nog een of meer facturen die betrekking hebben op een vroegere periode of Mijlpaal uitstaande zijn vanwege een defect of ander verzuim van de Contractant.

Betalingen zullen uitsluitend uitgevoerd worden per overschrijving naar de door de Contractant op zijn factuur aangegeven bankrekening.

8.6 Laattijdige Betaling

De Contractant kan de status van betaling van zijn facturen verifiëren via de Luminus Supplier Portal. Indien de uiterste betaaldatum van een onbetwiste factuur verstreken is en de Contractant de Vennootschap, per aangetekende post of via de Luminus Supplier Portal, een betalingsherinnering heeft gestuurd, maar de betaling van de betreffende factuur nog steeds niet plaatsvindt binnen 30 (dertig) dagen na ontvangst van die betalingsherinnering door de Vennootschap, heeft de Contractant recht op betaling van moratoire rente over het achterstallige bedrag, berekend vanaf de datum waarop deze rente op grond van de Overeenkomst verschuldigd werd.

Het bedrag van deze moratoire rente zal gelijk zijn aan het aantal dagen dat de betaling te laat uitgevoerd wordt, vermeerderd met de EURIBOR-rentevoet voor een maand (Euro Interbank Offered Rate), zoals gepubliceerd op de laatste handelsdag van de maand voorafgaand aan de datum van desbetreffende factuur.

8.7 Onderlinge Afhankelijkheid

Indien er vorderingen of schulden bestaan tussen de Partijen aan de Overeenkomst, ongeacht hun oorsprong, dan behoudt de Vennootschap zich het exclusieve recht voor de schuld van de Contractant te verrekenen met haar eigen schuld tegenover de Contractant of haar recht op inhouding uit te oefenen of betalingen achter te houden, alsof al deze vorderingen en schulden deel uitmaken van een en dezelfde exclusieve contractuele verbintenis.

9 Waarborgen

9.1 Bankwaarborg

Indien de Vennootschap het op enig moment noodzakelijk acht, zal ze erom kunnen verzoeken dat een eersteklas bank, die minstens een A+/A1-rating kreeg in de meest recente en relevante rapporten van Standard and Poor's/Moody's, borg staat voor de Contractant door een Bankwaarborg te verstrekken aan de Vennootschap.

9.2 Waarborg van de Moedermaatschappij

Wanneer de Vennootschap het noodzakelijk acht, zal de Contractant de Vennootschap een Waarborg van de Moedermaatschappij verschaffen, indien de Contractant een filiaal of dochtermaatschappij is van een grotere onderneming.

9.3 Recht op Boekenonderzoek

De Vennootschap heeft het recht om, op elk redelijk moment tijdens de normale werktijden en met inachtneming van een kennisgevingstermijn van ten minste vierentwintig (24) uur, de boekhouding en dossiers van de Contractant (ongeacht de vorm daarvan, hetzij schriftelijk, elektronisch of anderszins) te controleren, onderzoeken en er kopieën of uittreksels van te maken, voor zover ze verband houden

met of direct of indirect relevant zijn voor de Overeenkomst (waaronder ondermeer worden begrepen alle documenten en andere materialen, ongeacht hun vorm, die de boekhouding en desbetreffende dossiers ondersteunen of eraan ten grondslag liggen) en bewaard worden door of in beheer van de Contractant (inclusief door diens werknemers, agenten, afgevaardigden, opvolgers, Onderaannemers, etc.)

10 Levering van Goederen, Werken en/of Diensten

10.1 Verplichtingen van de Contractant

De Contractant dient alle Goederen, Werken en/of Diensten in strikte overeenstemming met de Overeenkomst, en in het bijzonder met onderhavig Artikel en Artikel 11, 14 en 21 van deze Algemene Voorwaarden, te leveren.

Waar en wanneer de Overeenkomst de levering van Goederen voorziet of impliceert, met inbegrip van de Goederen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Werken en/of Diensten op grond van de Overeenkomst, dan dienen dergelijke Goederen nieuw, van de beste kwaliteit en zonder enige gebreken te zijn.

Bovendien moeten de Goederen, Werken en/of Diensten in elk opzicht compleet zijn; ze moeten alle werkzaamheden, stoffen, materialen, installaties, apparatuur, systemen en toebehoren omvatten die noodzakelijk zijn om hun doel en bestemming volledig te vervullen en hun veilige en juiste werking te garanderen, zelfs wanneer dit niet uitdrukkelijk is vermeld in de Overeenkomst, de specificaties van dewelke in dit verband immers als niet uitputtend en indicatief aanvaard worden.

Indien de Overeenkomst bouw-, oprichtings-, installatie-, reparatie- of vervangingswerkzaamheden van de Contractant vereist, zullen hieronder tevens de levering van alle goederen, materialen, installaties, gereedschappen, apparatuur en toebehoren, de bouw van tijdelijke constructies evenals alle andere werkzaamheden en diensten die noodzakelijk zijn om dergelijke Werken en/of Diensten te voltooien, verstaan worden.

10.2 Naleving van de Wet

De Contractant zal bij het nakomen van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst alle wetten, (Koninklijke, Ministeriële of gewestelijke) besluiten, ordonnanties, reglementen, beschikkingen, verordeningen, richtlijnen, voorschriften, edicten of andersoortige regelingen met bindende kracht die nu of in de toekomst van toepassing zijn op de levering van de Goederen, Werken en/of Diensten in het land waarin de Site zich bevindt, strikt naleven.

10.3 Administratieve Machtigingen

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in het Contract en/of de Bestelbon, dient de Contractant alle vergunningen, licenties en goedkeuringen te verwerven die vereist zijn voor de levering van de Goederen, Werken en/of Diensten volgens alle van toepassing zijnde wetten, (Koninklijke, Ministeriële of gewestelijke) besluiten, ordonnanties, reglementen, beschikkingen, verordeningen, richtlijnen, voorschriften, edicten of andersoortige regelingen met bindende kracht. Het voorgaande geldt evenzeer voor vergunningen, licenties of goedkeuringen waarvan op het moment van ondertekening van de Overeenkomst bekend is dat ze vereist zijn voor de levering van de Goederen, Werken en/of Diensten, als voor de vergunningen, licenties of goedkeuringen die na ondertekening van de Overeenkomst vereist worden voor de levering van de Goederen, Werken en/of Diensten. In dat verband wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle eventuele kosten en uitgaven die verbonden zijn aan het verwerven van dergelijke vergunningen, licenties of goedkeuringen, inbegrepen zijn in de Contractprijs.

10.4 Veiligheid, welzijn en het milieu

Bij het leveren van Goederen, Werken en/of Diensten op de Site, dient de Contractant de op de Site geldende voorschriften en andere eisen van de Vennootschap met betrekking tot toegang, veiligheid, welzijn en het milieu in acht nemen.

Bovendien zal de Contractant:

- alle van toepassing zijnde wetten, (Koninklijke, Ministeriële of gewestelijke) besluiten, ordonnanties, reglementen, beschikkingen, verordeningen, richtlijnen, voorschriften, edicten of andersoortige regelingen met bindende kracht die betrekking hebben op veiligheid, welzijn en het milieu, strikt naleven;
- zorg dragen voor de veiligheid en het welzijn van alle personen die gemachtigd zijn om op de Site te verkeren;
- redelijke maatregelen treffen om de Site en de Goederen, Werken en/of Diensten vrij te houden van onnodige obstructies teneinde enig gevaar voor voorgenoemde personen te vermijden;
- indien noodzakelijk voor de levering van de Goederen, Werken en/of Diensten, hekken, verlichting, bewaking en toezicht voor de Goederen, Werken en/of Diensten voorzien, en dit tot op het moment van Voorlopige Oplevering daarvan;
- indien noodzakelijk voor de levering van de Goederen, Werken en/of Diensten, enige tijdelijke voorzieningen (o.a. wegen, voetpaden, schermen en hekken) verschaffen voor en ter bescherming van de bevoegde personen op de Site, alsmede voor de gemeenschap en de eigenaren of bewoners van omliggende terreinen.

De Contractant belooft in het bijzonder al zijn verplichtingen op grond van de Belgische wetgeving inzake arbeid, sociale zaken en belastingen strikt na te komen, waaronder in het bijzonder zijn verplichtingen met betrekking tot het welzijn van werknemers tijdens het uitvoeren van hun werk (inclusief, maar niet beperkt tot de Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en haar uitvoeringsbesluiten) en diegene die voortvloeien uit de wetgeving inzake voorafgaande registratie van werknemers en zelfstandigen die tijdelijk werkzaam zijn in België (inclusief, maar niet beperkt tot Hoofdstuk 8 van Titel IV van de Programmawet (I) d.d. 27 december 2006 en haar uitvoeringsbesluiten; cf. www.limosabe.be). De Contractant zal de Vennootschap vrijwaren tegen en schadeloosstellen voor enige eventuele Verliezen die het gevolg zouden zijn van enig verzuim in dit verband. Indien de Contractant niet voldoet aan de verplichtingen die op hem rusten met betrekking tot het welzijn van zijn personeel, dan kan de Vennootschap dergelijke verplichtingen namens de Contractant uitvoeren en een vergoeding van de Contractant vorderen voor alle in dat verband gemaakte onkosten.

Tot slot aanvaardt de Contractant de volledige verantwoordelijkheid voor de naleving door zijn personeel van alle van toepassing zijnde wetten, (Koninklijke, Ministeriële of gewestelijke) besluiten, ordonnanties, reglementen, beschikkingen, verordeningen, richtlijnen, voorschriften, edicten of andersoortige regelingen met bindende kracht, met inbegrip van diegene met betrekking tot de veiligheid op de werkplek, evenals van de op de Site geldende voorschriften en andere vereisten van de Vennootschap met betrekking tot toegang, veiligheid, welzijn en het milieu.

10.5 Rapportageplicht van de Contractant

Indien het personeel van de Contractant of enige andere personen die door de Contractant gecontracteerd werden voor de uitvoering van werken op de Site (zoals, onder andere, zijn Onderaannemers en hun personeel) verwikkeld geraken in een ongeval, zal de Contractant de Vennootschap daar onverwijld (en in elk geval alvorens de betrokken gewonde persoon van de Site te verwijderen) van op de hoogte brengen en zal hij de Vennootschap en/of haar veiligheidscoördinator voldoende tijd gunnen om de zaak onmiddellijk na haar voorvallen in detail te onderzoeken, in het bijzonder met als doel de werkomstandigheden van de betrokken persoon evenals de algemene omstandigheden waarbinnen het ongeval zich kon voordoen, na te gaan, en dit voor zover de door de

betrokken persoon opgelopen letsels dergelijk onderzoek niet in de weg staan of verhinderen.

Indien enig ander incident met mogelijk ernstige gevolgen (zijnde enige lichamelijke letsels of schade aan eigendommen) zich voordoet tijdens of als gevolg van de levering door de Contractant van de Goederen, Werken en/of Diensten op de Site, zal de Contractant de Vennootschap daar op dezelfde wijze onverwijld (en, al naargelang het geval, in elk geval alvorens de betrokken gewonde persoon of van de Site te verwijderen) van op de hoogte brengen en zal hij de Vennootschap en/of haar veiligheidscoördinator voldoende tijd gunnen om de zaak onmiddellijk na haar voorvallen in detail te onderzoeken.

11 Projectplanning

11.1 Projectplanning

De Overeenkomst dient de door de Partijen overeengekomen Projectplanning te specificeren.

Indien de Overeenkomst geen Projectplanning bevat of indien de in de Overeenkomst opgenomen Projectplanning niet gedetailleerd genoeg is, dan dient de Contractant binnen de in het Contract en/of de Bestelbon aangegeven termijn of, indien daarin geen termijn is aangegeven, uiterlijk 30 (dertig) dagen na de Effectieve Datum, een gedetailleerde Projectplanning voor te stellen aan de Vennootschap, die haar goedkeuring daarvan niet onredelijkerwijs zal weerhouden, niettegenstaande het feit dat de Projectplanning gelijktijdig met het Betalingsschema moet worden goedgekeurd door de Vennootschap. Indien de voorgestelde Projectplanning echter niet aansluit bij eerder gemaakte afspraken tussen de Partijen of indien de Partijen om eender welke andere reden geen overeenstemming kunnen bereiken over de Projectplanning, dan zal de Vennootschap het recht hebben om de Overeenkomst per direct te beëindigen, zonder dat enige rechterlijke tussenkomst of andere juridische formaliteit vereist is en onverminderd het recht van de Vennootschap om een schadevergoeding te eisen overeenkomstig Artikel 28 van deze Algemene Voorwaarden.

De Projectplanning dient alle Mijlpalen in de uitvoering van de Overeenkomst door de Contractant te bevatten, waaronder in ieder geval de volgende Mijlpalen:

- de datum waarop de Contractant alle tekeningen, ontwerpen, plannen, studie- en/of technische documenten, procedures en rapporten die betrekking hebben op de levering, bouw, installatie, assemblage, oprichting, inbedrijfstelling, functionerings-, opleverings- en/of andere testen van de Goederen, Werken en/of Diensten op de Site, moet verschaffen;
- de datum waarop de Contractant met zijn uitrusting op de Site arriveert;
- de uiterste termijn(en) voor de levering van de hoofdcomponenten van de Goederen, Werken en/of Diensten op de Site, overeenkomstig Artikel 14 van deze Algemene Voorwaarden;
- de deadline voor aanvang van de Inbedrijfstelling;
- de voor de Contractant bindende datum om aan alle voorwaarden voor Voorlopige Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten te voldoen, zoals beschreven in Artikel 19 van deze Algemene Voorwaarden.

De Projectplanning dient daarenboven te specificeren op welke wijze de Contractant deze Mijlpalen zal bereiken, met inbegrip van de personeelscategorieën, hun aantallen evenals het aantal werkdagen per personeelscategorie die de Contractant verwacht nodig te hebben tijdens elke fase van de Projectplanning.

De deadlines voor het bereiken van de Mijlpalen van de Projectplanning worden van kracht op de Effectieve Datum en worden strikt bindend geacht.

Wanneer de deadline of termijn is vastgesteld in dagen, loopt hij af op het einde van de laatste Dag van de toegekende periode. Wanneer de deadline of termijn is vastgesteld in weken, wordt hij van Dag tot Dag geteld. Wanneer ze is vastgesteld in maanden, wordt de periode geteld van Dag van de Maand tot Dag van de Maand. Als de desbetreffende Dag van de Maand niet bestaat in de Maand

waarin de deadline of termijn afloopt, dan loopt hij af op het einde van de laatste Dag van de desbetreffende Maand.

Indien de laatste dag van een termijn een officiële feestdag is in het land waar de Site zich bevindt of indien de opgegeven deadline samenvalt met een officiële feestdag in het land waar de Site zich bevindt, dan wordt de deadline of termijn verlengd tot het einde van de eerstvolgende werkdag.

11.2 Wijzigingen in de Projectplanning

Het verlengen van enige deadlines voor het bereiken van de Mijlpalen van de Projectplanning is niet toegestaan, behoudens ingeval van Overmacht zoals bedoeld in Artikel 25 van deze Algemene Voorwaarden of ingeval dergelijke verlenging het gevolg zou zijn van een voorafgaand schriftelijk akkoord met de Vennootschap.

Het verstrijken van een contractuele deadline geldt op zich als voldoende kennisgeving aan de Contractant dat hij achterstallig is en de Contractant kan zich niet beroepen op het ontbreken van een expliciete schriftelijke kennisgeving te dien einde om de in de Projectplanning of elders in de Overeenkomst vermelde deadlines naast zich neer te leggen.

Telkens een contractuele deadline verstrijkt, worden de daaraan gekoppelde Gefixeerde Schadevergoedingen voor vertraging, zoals gespecificeerd in het Contract en/of de Bestelbon of, bij gebreke aan dergelijke specificatie, in Artikel 18.1 van deze Algemene Voorwaarden, van rechtswege verschuldigd.

12 Technische Documentatie

12.1 Indienen van Technische Documentatie

Alle werkplaatstekeningen, stroomdiagrammen, processchema's, tekeningen van de mechanische onderdelen, van de stroom-, regel- en instrumentatiecircuits, alle documentatie die nodig is voor de correcte en veilige werking en het correcte en veilige onderhoud van de Goederen, Werken en/of Diensten, alsmede de technische specificaties die nodig zijn voor de aankoop van reserveonderdelen voor dergelijke Goederen, Werken en/of Diensten op de markt, moeten door de Contractant bij de Vennootschap worden ingediend op de tijdstippen die daartoe zijn aangegeven in het Contract en/of de Bestelbon en/of in het Lastenboek of, bij gebreke aan dergelijke specificatie, op regelmatige basis en in ieder geval van zodra deze beschikbaar zijn. De Overeenkomst kan eventueel aanvullende Technische Documentatie specificeren die de Contractant aan de Vennootschap moet overmaken.

Tenzij een groter aantal exemplaren vereist is op grond van de bepalingen van het Contract en/of de Bestelbon, dienen alle documenten die verplicht aan de Vennootschap overgemaakt moeten worden, in tweevoud te worden ingediend en opgesteld te zijn in de Taal van de Site.

Het is de Contractant niet toegestaan te beginnen met de Inbedrijfstelling van de Goederen, Werken en/of Diensten voordat minstens een voorlopige versie van al deze Technische Documentatie aan de Vennootschap werd overgemaakt. Voorlopige Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten zal in geen geval plaats kunnen vinden voordat een definitieve versie van al deze Technische Documentatie, goedgekeurd door de Vennootschap, in tweevoud en in de Taal van de Site ter beschikking werd gesteld van de Vennootschap.

12.2 Evaluatie van Technische Documentatie door de Vennootschap

De Vennootschap heeft het recht binnen de dertig (30) Dagen na indiening van Technische Documentatie opmerkingen te maken over de ingediende documentatie.

Indien de Vennootschap nalaat haar opmerkingen binnen deze termijn kenbaar te maken, wordt de Technische Documentatie aanvaardbaar geacht voor het indienen van het verzoek zoals beschreven

in Artikel 19.2 van deze Algemene Voorwaarden.

Indien de Vennootschap haar opmerkingen echter voor het verstrijken van voorgenoemde termijn aan de Contractant overmaakt, dan zal laatstgenoemde de opmerkingen van de Vennootschap zorgvuldig in overweging nemen en, binnen de twintig (20) Dagen na ontvangst ervan, zijn bevindingen en conclusies betreffende deze opmerkingen verschaffen. Indien de Contractant verzuimt binnen de gestelde termijn zijn bevindingen en conclusies te verschaffen of op andere wijze te reageren op de opmerkingen van de Vennootschap, dan worden de opmerkingen van de Vennootschap en de aanpassingen die er noodzakelijkerwijze het gevolg van zouden zijn, geacht te zijn aanvaard door de Contractant en zullen ze integraal overgenomen worden in de definitieve Technische Documentatie en/of geïmplementeerd worden in de Goederen, Werken en/of Diensten.

Indien de Contractant wijzigingen wil aanbrengen in de Technische Documentatie nadat de Vennootschap haar aanmerkingen daarop heeft overgemaakt of nadat de Technische Documentatie aanvaardbaar geacht werd, dan dient bovenstaande procedure opnieuw doorlopen te worden.

Het maken van aanmerkingen door de Vennootschap op de Technische Documentatie ontslaat de Contractant op geen enkele wijze van zijn verantwoordelijkheden, verplichtingen of aansprakelijkheid op grond van de Overeenkomst; dit is evenmin het geval wanneer de Vennootschap nalaat gebruik te maken van haar recht om dergelijke opmerkingen te maken. Het aldus verschaffen van opmerkingen of nalaten dit te doen zal in geen geval worden opgevat als een wijzigingsinstructie of -verzoek of als een aanpassing van de bepalingen van de Overeenkomst en heeft derhalve geen impact op de Contractprijs.

12.3 Fouten in Technische Documentatie

De Contractant is aansprakelijk voor enige Verliezen (i) die worden opgelopen bij het corrigeren van eventuele tegenstrijdigheden, fouten of omissies in de Technische Documentatie die door of namens hem is opgesteld, ongeacht of de desbetreffende Technische Documentatie door de Vennootschap van opmerkingen werd voorzien, (ii) die worden opgelopen bij het corrigeren van werkzaamheden die op basis van dergelijke Technische Documentatie werden uitgevoerd door de Contractant, zijn Onderaannemers, de Vennootschap of eventuele andere door de Vennootschap aangestelde aannemers en/of (iii) die anderszins het gevolg zijn van de laattijdige indiening van dergelijke Technische Documentatie door de Contractant.

De Contractant is bovendien onbeperkt aansprakelijk voor enige Verliezen die de Vennootschap oploopt ten gevolge van een of meer tegenstrijdigheden, fouten of omissies in de Technische Documentatie.

12.4 'As-built' Documentatie

Eens de Goederen, Werken en/of Diensten op de Site zijn opgericht en gebouwd, wordt alle Technische Documentatie onverwijld, en in ieder geval voorafgaand aan de Voorlopige Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten, in een 'as-built' status aan de Vennootschap bezorgd, waarbij de exacte 'as-built' locaties, afmetingen en details van de uitgevoerde werkzaamheden worden weergegeven.

13 Vervaardiging in de Werkplaats

13.1 Inspectie

Wanneer de Overeenkomst betrekking heeft op het ontwerpen, vervaardigen, assembleren en/of opslaan van enige Goederen of het uitvoeren van enige Werken en/of Diensten in de werkplaatsen, kantoren, magazijnen en vestigingen van de Contractant of een van zijn Onderaannemers, dan zal de Vennootschap (en/of haar vertegenwoordigers, zoals ondermeer haar onderaannemers of adviseurs) recht hebben op onbeperkte toegang tot dergelijke locaties binnen de normale werktijden met het oog

op het uitvoeren van toezicht op en het inspecteren van de genoemde werkzaamheden en zal zij bovendien alle informatie ontvangen die nodig is voor de uitvoering van die taak. Daarnaast zal de Contractant voldoende en gepaste voorzieningen ter beschikking stellen voor dergelijk toezicht en inspectie. De uitvoering van dergelijk toezicht en/of inspecties door de Vennootschap (en/of haar vertegenwoordigers, zoals ondermeer haar onderaannemers of adviseurs) zal de verantwoordelijkheid van de Contractant of zijn Onderaannemers voor de tijdige en correcte levering van de Goederen, Werken en/of Diensten, in strikte overeenstemming met de bepalingen van de Overeenkomst, op geen enkele wijze beïnvloeden of beperken.

13.2 Fabriekstesten

Indien de Contractant enige Goederen, Werken en/of Diensten overeenkomstig het Contract en/of de Bestelbon op haar eigen terreinen moet testen, dan zijn de bepalingen van Artikel 15.5 van deze Algemene Voorwaarden *mutatis mutandis* van toepassing op deze testen (d.w.z. alsof deze testen op de Site werden uitgevoerd).

Ingeval van testen op de terreinen van de Contractant dient de Contractant de Vennootschap echter minstens 30 (dertig) Dagen van te voren in kennis te stellen van zijn intentie om dergelijke testen uit te gaan voeren, opdat laatstgenoemde voldoende tijd zou hebben om ervoor te zorgen dat zij (en/of haar vertegenwoordigers, zoals ondermeer haar onderaannemers of adviseurs) de beoogde testen bij kan wonen. Het bijwonen van dergelijke testen door de Vennootschap (en/of haar vertegenwoordigers, zoals, *inter alia*, haar onderaannemers of adviseurs) beïnvloedt of beperkt de verantwoordelijkheden of aansprakelijkheid van de Contractant op grond van de Overeenkomst op geen enkele wijze.

14 Levering

14.1 Algemeen

Levering van de Goederen, Werken en/of Diensten geschiedt franco inclusief rechten (Delivery Duty Paid; DDP), gelost op de Site, in overeenstemming met de internationale leveringsvoorwaarden van de Internationale Kamer van Koophandel (ICC Incoterms; meest recente, relevante uitgave).

De Contractant zal de Vennootschap minstens 20 (twintig) Dagen van tevoren in kennis stellen van een dergelijke levering op de Site.

14.2 Transport

Overeenkomstig Artikel 14.1 hierboven is de Contractant verantwoordelijk voor het transport van de Goederen, Werken en/of Diensten, inclusief, maar niet beperkt tot het inpakken, laden, daadwerkelijk vervoeren, ontvangen, lossen, opslaan en beschermen, indien en waar van toepassing.

De Contractant zal de Vennootschap vrijwaren tegen en schadeloosstellen voor enige en alle Verliezen die het gevolg zouden zijn van het desbetreffende transport en zal alle vorderingen met betrekking tot het transport onderhandelen en betalen.

15 Werken op de Site

15.1 Algemeen

De Contractant zal alle noodzakelijke apparatuur, gereedschappen en werknemers op Site verschaffen voor de tijdige en correcte uitvoering van de Overeenkomst.

De levering van Goederen, Werken en/of Diensten door de Contractant op de Site omvat mede het lossen en controleren van de goederen bij levering, het opslaan en beschermen ervan na levering en, indien van toepassing, het vervoeren ervan van de opslagplaats naar de bouwplaats en/of de plaats van oprichting, assemblage, afstelling, afwerking en/of opstelling.

Vanaf het moment van levering van enige Goederen, materialen of apparatuur op de Site tot en met het moment van Voorlopige Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten zal de Contractant verantwoordelijk zijn voor het algemene toezicht op de Site, alsmede op enige andere plaatsen die gebruikt worden voor de opslag of assemblage van enige leveringen, materialen, apparatuur of onderdelen van de Goederen, Werken en/of Diensten.

15.2 Vertegenwoordiger van de Contractant

De Contractant zal een Vertegenwoordiger voordragen die benoemd wordt na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vennootschap, die echter niet onredelijkerwijs weerhouden zal worden. De diploma's en ervaring van de Vertegenwoordiger van de Contractant dienen aangepast te zijn aan het type en de waarde van de Goederen, Werken en/of Diensten die op grond van de Overeenkomst geleverd worden. De Vertegenwoordiger van de Contractant dient over een grondige kennis van de Taal van de Site te beschikken. Hij wordt benoemd voor aanvang van de werkzaamheden op de Site en blijft in functie voor de volledige duur ervan. De Vennootschap behoudt zich het recht voor te allen tijde de vervanging van de Vertegenwoordiger van de Contractant te kunnen eisen. De benoeming van een nieuwe Vertegenwoordiger van de Contractant maakt het voorwerp uit van de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vennootschap, en geschiedt op basis van zijn diploma's en ervaring. Goedkeuring van de Vertegenwoordiger van de Contractant door de Vennootschap beïnvloedt of beperkt de verantwoordelijkheden of aansprakelijkheid van de Contractant op grond van de Overeenkomst op geen enkele wijze.

De Vertegenwoordiger van de Contractant is het aanspreekpunt voor de Vennootschap op de Site in verband met voorschriften betreffende de werkzaamheden op de Site. Daartoe zal hem volledig gezag over het personeel van de Contractant en enige Onderaannemers verleend worden en zal hij alle nodige bevoegdheden toegekend krijgen om in naam van Contractant op te treden en rechtsgeldig bindende beslissingen in diens naam te nemen. Enige kennisgevingen die aan de Vertegenwoordiger van de Contractant worden verstrekt, worden geacht te zijn verstrekt aan de Contractant.

15.3 Personeel op de Site

De Contractant zal alle relevante arbeidswetgeving die van toepassing is op zijn werknemers naleven en zal hen naar behoren loon uitkeren en hen al hun wettelijke rechten verlenen. De Contractant dient van al deze werknemers te vereisen dat zij alle van toepassing zijnde wetten en voorschriften inzake veiligheid op het werk naleven.

Het personeel van de Contractant zal zich schikken naar alle aanwijzingen van de Vennootschap met betrekking tot werktijden, voor zover dergelijke aanwijzingen de voortgang van de Contractant niet onredelijkerwijs belemmeren of de kosten van de Contractant onredelijkerwijs de hoogte in jagen. De Contractant zal in geen geval werktijden toepassen die de duur van de wettelijk toegestane werktijden overschrijden.

De Contractant zal de Werken en/of Diensten op de Site laten uitvoeren door personeel met voldoende kennis van de te verrichten werkzaamheden (met inbegrip van de benodigde methoden en technieken, de mogelijke gevaren en de methoden ter voorkoming van ongelukken) teneinde de veilige uitvoering van dergelijke Werken en/of Diensten te verzekeren.

De Vennootschap kan van de Contractant eisen enige werknemer, met inbegrip van de Vertegenwoordiger van de Contractant, weg te sturen (of te laten verwijderen) die naar de redelijke overtuiging van de Vennootschap:

- a) volhardt in een wezenlijke overtreding van een van toepassing zijnde wet;
- b) onbekwaam, nalatig of ongeschikt is voor de uitvoering van zijn taken;
- c) wezenlijke bepalingen van de Overeenkomst niet naleeft; of
- d) volhardt in gedrag dat in strijd is met redelijke voorschriften ter vrijwaring van de veiligheid,

gezondheid of het milieu op de Site.

Voor zover dit aangewezen is, zal de Contractant vervolgens een geschikte vervanger benoemen (of laten benoemen) voor de werknemer die overeenkomstig bovenstaande procedure werd weggestuurd. Ingeval van verwijdering van de Vertegenwoordiger van de Contractant, zijn de bepalingen van Artikel 15.2 van toepassing op zijn vervanging.

15.4 Communicatie op de Site

De hoofdtaal voor het voeren van communicatie op de Site (in het bijzonder met de Vennootschap en met andere aannemers die op de Site aanwezig zijn) en met de bevoegde autoriteiten is de Taal van de Site.

Derhalve dient de Vertegenwoordiger van de Contractant en een redelijk deel van het leidinggevende personeel van de Contractant de Taal van de Site goed te beheersen, zodat alle veiligheids- en andere op de Site geldende voorschriften te allen tijde correct door hen uitgelegd kunnen worden aan het overige personeel van de Contractant.

In het algemeen dient de Contractant alle nodige regelingen te treffen opdat een eventueel gebrek aan kennis van de Taal van de Site bij het personeel van de Contractant de nakoming van zijn verplichtingen niet belemmert en de veiligheid op de Site niet in gevaar brengt.

15.5 Testen op de Site

15.5.1 Procedure

Wanneer de Overeenkomst tussentijdse testen van (delen van) de Goederen, Werken en/of Diensten door de Contractant op Site voorziet, worden dergelijke testen op kosten en risico van de Contractant uitgevoerd. De Contractant dient de Vennootschap ten minste 15 (vijftien) Dagen van te voren in kennis stellen van zijn intentie om dergelijke testen uit te voeren, teneinde de Vennootschap (en/of haar vertegenwoordigers, zoals, *inter alia*, haar onderaannemers of adviseurs) in de mogelijkheid te stellen desbetreffende testen bij te wonen, en dient daartoe een datum en tijd voor te stellen in de desbetreffende kennisgeving.

Indien de Vennootschap (en/of haar vertegenwoordigers, zoals, *inter alia*, haar onderaannemers of adviseurs) de testen wel wil bijwonen, maar dat niet kan op de door de Contractant voorgestelde datum en tijd, dan zal ze de Contractant hiervan op de hoogte brengen binnen 5 (vijf) Dagen na ontvangst van de eerste kennisgeving van de Contractant. Wanneer dat niet gebeurt, wordt de Vennootschap geacht akkoord te gaan met de voorgestelde datum en tijd voor de uitvoering van de testen, al dan niet in aanwezigheid van de Vennootschap (en/of haar vertegenwoordigers, zoals, *inter alia*, haar onderaannemers of adviseurs). Indien de Vennootschap de Contractant er daarentegen van in kennis stelt dat ze de testen niet kan bijwonen op de in eerste instantie door de Contractant voorgestelde datum en tijd, zal ze in deze kennisgeving een of meer alternatieve data voorstellen voor het uitvoeren van de desbetreffende testen, die allemaal binnen een periode van 5 (vijf) Dagen na de initieel door de Contractant voorgestelde datum vallen. Binnen de 5 (vijf) Dagen na ontvangst van het tegenvoorstel van de Vennootschap zal de Contractant hetzij bevestigen dat de testen op (een van) de door de Vennootschap voorgestelde dat(um)(a) en tijd(en) worden uitgevoerd of voor een laatste maal een reeks van minstens 3 (drie) alternatieve data voorstellen waarvan de vroegste ten minste 15 (vijftien) Dagen later valt dan de datum waarop deze kennisgeving aan de Vennootschap wordt verstrekt. Indien de Vennootschap (en/of haar vertegenwoordigers, zoals, *inter alia*, haar onderaannemers of adviseurs) niet in staat zou blijken de testen op een van deze data en tijdstippen bij te wonen, zal het de Contractant toegestaan zijn de desbetreffende testen uit te voeren in afwezigheid van de Vennootschap (en/of haar vertegenwoordigers, zoals, *inter alia*, haar onderaannemers of adviseurs).

De Contractant zal de Vennootschap in elk geval binnen zo kort mogelijke termijn en uiterlijk 5 (vijf)

Dagen na uitvoering van de testen een schriftelijk rapport doen toekomen met daarin de resultaten van de testen. De Vennootschap kan dan binnen de 15 (vijftien) Dagen na ontvangst van het testrapport:

- van de Contractant eisen dat hij (een deel van) de testen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 5 (vijf) Dagen na de desbetreffende kennisgeving van de Vennootschap, opnieuw uitvoert in aanwezigheid van de Vennootschap (en, indien van toepassing, haar vertegenwoordigers, zoals, *inter alia*, haar onderaannemers of adviseurs), en dit op risico en kosten van de Contractant; en/of
- (een deel van) de Goederen, Werken en/of Diensten weigeren of afwijzen; en/of
- van de Contractant eisen dat hij aanvullende testen uitvoert, overeenkomstig Artikel 15.5.2 van deze Algemene Voorwaarden.

Wanneer de Vennootschap nalaat bovengenoemde opties uit te oefenen binnen de aangegeven termijn, zal het de Contractant toegestaan zijn enige andere voorziene testen of werkzaamheden op de Site verder te zetten. Het nalaten van de Vennootschap bovengenoemde opties uit te oefenen, ontslaat de Contractant echter onder geen beding van zijn verantwoordelijkheden, verplichtingen of aansprakelijkheid op grond van de Overeenkomst, noch zal dergelijk nalaten worden opgevat als aanvaarding door de Vennootschap van de Goederen, Werken en/of Diensten die het voorwerp uitmaakten van de betreffende testen.

15.5.2 Aanvullende Testen

Zelfs wanneer de Contractant ervan uitgaat dat de testen van de Goederen, Werken en/of Diensten op de Site geslaagd zijn, behoudt de Vennootschap zich het recht voor nog aanvullende testen van de Goederen, Werken en/of Diensten te vorderen. In dergelijk geval zullen deze aanvullende testen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 10 (tien) Dagen na de kennisgeving van dit verzoek door de Vennootschap, door de Contractant uitgevoerd worden in aanwezigheid van de Vennootschap (en, indien van toepassing, haar vertegenwoordigers, zoals, *inter alia*, haar onderaannemers of adviseurs). Wanneer uit dergelijke aanvullende testen blijkt dat de Goederen, Werken en/of Diensten conform zijn aan de specificaties in de Overeenkomst, zullen de kosten verbonden aan desbetreffende testen voor rekening van de Vennootschap zijn en zal enige vertraging die er het gevolg van is, toegeschreven worden aan de Vennootschap. Indien uit dergelijke aanvullende testen echter tekortkomingen of gebreken in de desbetreffende Goederen, Werken en/of Diensten zouden blijken, dan komen alle kosten verbonden aan deze testen voor rekening van de Contractant en aanvaardt hij de volledige verantwoordelijkheid voor enige vertraging die het gevolg zou zijn van de uitvoering ervan.

15.6 Opschorting van Werkzaamheden

De Vennootschap behoudt zich het recht voor om de levering van Goederen, Werken en/of Diensten op enig moment geheel of gedeeltelijk op te schorten op de door haar noodzakelijk geachte wijze, door middel van eenvoudige kennisgeving daarvan aan de Contractant. Tijdens de volledige duur van de opschorting is de Contractant verantwoordelijk voor het onderhoud en/of de opslag van de Goederen, Werken en/of Diensten.

Verliezen die voortvloeien uit een dergelijke opschorting worden door de Contractant vergoed, in het bijzonder wanneer de onderbreking nodig is om veiligheidsredenen, als gevolg van tekortkomingen die aan de Contractant kunnen worden toegeschreven of ingeval van Overmacht.

Met uitzondering van kosten gerelateerd aan het onderhoud en/of de opslag van de Goederen, Werken en/of Diensten tijdens de duur van de opschorting, zullen alle kosten die de Contractant echter oploopt als gevolg van een opschorting van de werkzaamheden die de Vennootschap, verweten kan worden, vergoed worden door laatstgenoemde op het eerste schriftelijke verzoek daartoe van de Contractant, vergezeld van schriftelijk bewijs van de desbetreffende kosten.

16 Uitbating en Onderhoud

16.1 Training

De Contractant dient het personeel van de Vennootschap te trainen in de uitbating en het onderhoud van de Goederen, Werken en/of Diensten, en dit in de mate zoals aangegeven in het Contract en/of de Bestelbon en/of in het Lastenboek van de Vennootschap. Indien dergelijke bepalingen vereisen dat bepaalde training voorafgaand aan de Voorlopige Oplevering dient te worden verzorgd, dan zal de Voorlopige Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten niet plaats kunnen vinden voordat de desbetreffende training effectief werd gegeven.

16.2 Uitbating- en Onderhoudshandleidingen

Vóór aanvang van enige aan de Inbedrijfstelling gerelateerde testen, dient de Contractant de voorlopige uitbating- en onderhoudshandleidingen, opgesteld in de Taal van de Site en in voldoende detail, ter beschikking van de Vennootschap te stellen, opdat de Vennootschap de Goederen, Werken en/of Diensten kan uitbaten, onderhouden, demonteren, hermonteren, aanpassen en repareren. Voorlopige Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten kan onder geen beding plaatsvinden voordat dergelijke uitbating- en onderhoudshandleidingen in strikte overeenstemming met Artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden aan de Vennootschap verstrekt werden.

17 Inbedrijfstelling

17.1 Inbedrijfstelling

Tenzij anders aangegeven in het Contract en/of de Bestelbon, zullen de Goederen, Werken en/of Diensten tijdens de Inbedrijfstelling en voorafgaand aan de Voorlopige Oplevering in ieder geval de in dit Artikel beschreven testen succesvol moeten doorstaan.

De Inbedrijfstelling zal op zijn minst bestaan uit:

- testen voorafgaand aan de eigenlijke inbedrijfstelling, waaronder de nodige, aangewezen inspecties evenals (“droge” of “koude”) functionele testen, om aan te tonen dat elk onderdeel van de Goederen, Werken en/of Diensten veilig is om de aan de Inbedrijfstelling gerelateerde testen aan te vatten;
- inbedrijfstellingstesten, waaronder de in het Contract en/of de Bestelbon gespecificeerde operationele testen, om aan te tonen dat de Goederen, Werken en/of Diensten veilig en volgens de opgegeven specificaties uitgebaat kunnen worden, en dit in alle mogelijke operationele omstandigheden;
- proefdraaien om aan te tonen dat de Goederen, Werken en/of Diensten betrouwbaar en in strikte overeenstemming met de Overeenkomst werken; en
- functioneringstesten om aan te tonen dat de Goederen, Werken en/of Diensten voldoen aan de in de Overeenkomst opgegeven criteria en de eventuele functioneringsgaranties.

De Contractant stelt de Vennootschap minstens 20 (twintig) Dagen van tevoren schriftelijk in kennis van de datum waarop hij gereed zal zijn om de Inbedrijfstelling van de Goederen, Werken en/of Diensten aan te vatten. De testen die uitgevoerd moeten worden tijdens de Inbedrijfstelling, zullen binnen de 10 (tien) Dagen na die datum op de door de Vennootschap opgegeven dag of Dag aangevat worden, tenzij anders overeengekomen door de Partijen.

De Contractant zal de Vennootschap bovendien schriftelijk op de hoogte stellen van zijn voornemen om te beginnen met proefdraaien en met de functioneringstesten, met opgave van een daartoe voorgestelde datum, opdat laatstgenoemde (en/of haar vertegenwoordigers, zoals, *inter alia*, haar onderaannemers of adviseurs) aanwezig kan zijn tijdens deze testen. Indien de Vennootschap (en/of haar vertegenwoordigers, zoals, *inter alia*, haar onderaannemers of adviseurs) de testen niet kan

bijwonen op de voorgestelde datum, zal zij, zonder hiermee een aanpassing van de Projectplanning door de Contractant te rechtvaardigen, een nieuwe datum kunnen voorstellen die niet later mag vallen dan 5 (vijf) Dagen na de initieel door de Contractant voorgestelde datum. De Contractant zal de testen vervolgens uitvoeren op die door de Vennootschap voorgestelde datum.

De Contractant zal de Vennootschap in elk geval binnen zo kort mogelijke termijn en uiterlijk 5 (vijf) Dagen na uitvoering van de testen een schriftelijk rapport doen toekomen met daarin de resultaten van de testen.

Enige producten die tijdens het proefdraaien door de Goederen, Werken en/of Diensten worden geproduceerd, worden vanaf het moment dat zij geproduceerd zijn eigendom van de Vennootschap.

17.2 Opnieuw Testen

Indien enige Goederen, Werken en/of Diensten enige van de tijdens de Inbedrijfstelling uitgevoerde testen, zoals beschreven in Artikel 17.1 van deze Algemene Voorwaarden, niet met succes zouden doorstaan, zal het de Vennootschap vrijstaan te eisen dat de mislukte test(en) eenmaal opnieuw, in dezelfde omstandigheden, word(t)(en) uitgevoerd, en dit zonder extra kosten voor de Vennootschap. Indien enige Goederen, Werken en/of Diensten echter evenmin deze volgende test(en) met succes zouden doorstaan, treedt Artikel 17.3 van deze Algemene Voorwaarden in werking.

Alvorens de betreffende test(en) opnieuw uit te voeren, staat het de Contractant vrij extra werk aan de Goederen, Werken en/of Diensten te verrichten. Eventuele kosten of vertragingen die daar het gevolg van zouden zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de Contractant. Onverminderd het voorgaande zal de Contractant de vereiste test(en) onverwijld, en in ieder geval zo snel als redelijkerwijs mogelijk, opnieuw uitvoeren.

17.3 Mislukte Testen

Indien enige Goederen, Werken en/of Diensten enige van de tijdens de Inbedrijfstelling uitgevoerde testen niet met succes zouden doorstaan en daar zelfs niet na opnieuw testen, zoals in Artikel 17.2 van deze Algemene Voorwaarden beschreven, in zouden slagen, dan heeft de Vennootschap het recht om, naar eigen goeddunken:

- verdere testen van de Goederen, Werken en/of Diensten te eisen, overeenkomstig Artikel 17.2 van deze Algemene Voorwaarden, onverminderd het recht van de Vennootschap om (een deel van) de Goederen, Werken en/of Diensten op een later moment te weigeren, m.n. wanneer ze ook deze navolgende testen niet met succes kunnen doorkomen;
- (een deel van) de Goederen, Werken en/of Diensten te weigeren, onverminderd eventuele andere rechten die de Vennootschap zou hebben, zoals, *inter alia*, het recht om de Overeenkomst overeenkomstig Artikel 23.2 van deze Algemene Voorwaarden op te zeggen en het recht om schadevergoeding te eisen; of
- over te gaan tot Voorlopige Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten, onverminderd eventuele andere rechten van de Vennootschap, zoals desgevallend het recht om overeenkomstig Artikel 18.2 van deze Algemene Voorwaarden Gefixeerde Schadevergoedingen te eisen.

18 Gefixeerde Schadevergoedingen

18.1 Voor Vertraging

Bij het overschrijden van een van de einddata voor het bereiken van de Mijlpalen die zijn opgenomen in de Projectplanning of, wanneer er geen Projectplanning wordt gebruikt, in het Contract en/of de Bestelbon, zal de Contractant de Vennootschap een Gefixeerde Schadevergoeding voor vertraging moeten betalen. Tenzij anders vermeld in het Contract en/of de Bestelbon, wordt de Gefixeerde Schadevergoeding voor vertraging als volgt berekend:

- tijdens de eerste week vertraging: 0,25% van de Contractprijs per aangevangen dag vertraging;
- tijdens de tweede week vertraging: 0,5% van de Contractprijs per aangevangen dag vertraging;
- vanaf de derde week vertraging: 0,75% van de Contractprijs per aangevangen dag vertraging.

Tenzij anders aangegeven in het Contract en/of de Bestelbon, zal het totale bedrag van de Gefixeerde Schadevergoeding voor het overschrijden van een bepaalde einddatum voor het bereiken van een Mijlpaal uit de Projectplanning 15% van de Contractprijs niet overschrijden.

De verschillende hierboven beschreven Gefixeerde Schadevergoedingen voor vertraging zijn cumulatief en ontslaan de Contractant onder geen beding van zijn contractuele verplichtingen.

Onverminderd haar eventuele andere rechten of verhaalsmogelijkheden, heeft de Vennootschap het onbeperkte recht om de Gefixeerde Schadevergoedingen die verschuldigd zijn geworden zonder kennisgeving in te houden op enige bedragen die aan de Contractant betaalbaar zijn of zouden worden.

18.2 Voor het Niet Behalen van Functionaliteitsgaranties

Indien de Partijen dit overeenkomen, zullen het Contract en/of de Bestelbon de Gefixeerde Schadevergoedingen bepalen die de Contractant aan de Vennootschap verschuldigd is ingeval van verzuim door eerstgenoemde om de Goederen, Werken en/of Diensten in overeenstemming te brengen met de technische vereisten, zoals bepaald in het Lastenboek van de Vennootschap, in het bijzonder wanneer de Contractant bepaalde functionaliteitsniveaus heeft gegarandeerd.

19 Voorlopige Oplevering

19.1 Voorlopige Oplevering

Voorlopige Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten zal uitsluitend plaatsvinden nadat:

- alle Goederen, Werken en/of Diensten alle inbedrijfstellingstesten, die in of op grond van Artikel 17.1 van deze Algemene Voorwaarden zijn vastgelegd, met succes hebben doorstaan en al deze Goederen, Werken en/of Diensten derhalve geacht kunnen worden op succesvolle wijze en in strikte overeenstemming met de Overeenkomst te zijn voltooid;
- de Contractant de Vennootschap de definitieve versies van alle vereiste Technische Documentatie heeft verstrekt, en dit in strikte overeenstemming met de in Artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden uiteengezette vereisten;
- de Contractant de nodige training en de definitieve uitbatings- en onderhoudshandleidingen overeenkomstig Artikel 16 van deze Algemene Voorwaarden aan de werknemers van de Vennootschap heeft verstrekt, zodat deze de Goederen, Werken en/of Diensten naar behoren kunnen gebruiken en onderhouden;
- de Contractant alle andere verplichtingen die hij op grond van de Overeenkomst voorafgaand aan de Voorlopige Oplevering diende te verrichten, is nagekomen; en
- beide Partijen op rechtsgeldige wijze een Certificaat van Voorlopige Oplevering ondertekend hebben.

De Voorlopige Oplevering, alsmede alle gevolgen daarvan, treedt in werking op de datum en tijd die in het Certificaat van Voorlopige Oplevering zijn aangegeven.

Indien de Overeenkomst uitsluitend betrekking heeft op de levering van bepaalde Goederen door de Contractant en indien de Partijen bovendien uitdrukkelijk in het Contract en/of de Bestelbon zijn overeengekomen dat er geen verplichting in hoofde van de Contractant bestaat om inbedrijfstellingstesten uit te voeren op de desbetreffende Goederen, dan vindt Voorlopige Oplevering

van de betreffende Goederen plaats op de datum en tijd die zijn aangegeven op de Goederenontvangst betreffende die Goederen, voor zover deze rechtsgeldig door de Vennootschap ondertekend werd alvorens aan de Contractant te zijn verstrekt. Een dergelijke Goederenontvangst zal onder geen beding voorafgaand aan de levering van de Goederen op de Site, in strikte overeenstemming met Artikel 14 van deze Algemene Voorwaarden, verstrekt worden. Afgezien van het verbod om een Lijst van Openstaande Werken op te nemen in de Goederenontvangst, zal de Goederenontvangst dezelfde gegevens bevatten als het Certificaat van Voorlopige Oplevering, zoals bepaald in Artikel 19.2 van deze Algemene Voorwaarden.

19.2 Certificaat van Voorlopige Oplevering

Er kan pas ten vroegste vanuit gegaan worden dat de Contractant de Mijlpaal van Voorlopige Oplevering heeft bereikt, wanneer hem een Certificaat van Voorlopige Oplevering met betrekking tot alle Goederen, Werken en/of Diensten die de Contractant onder de Overeenkomst moet leveren, door de Vennootschap werd overhandigd. De Contractant mag enkel een Certificaat van Voorlopige Oplevering voor een bepaald deel van de Goederen, Werken en/of Diensten aanvragen indien en voor zover een Voorlopige Oplevering in delen in het Contract en/of de Bestelbon werd voorzien. In elk geval zal de Contractant pas aanspraak maken op een Certificaat van Voorlopige Oplevering nadat aan alle vereisten voor Voorlopige Oplevering werden voldaan.

Indien de Vennootschap van mening zou zijn dat inderdaad aan de desbetreffende vereisten werd voldaan, en enkel dan, zal de Vennootschap in tweevoud een Certificaat van Voorlopige Oplevering opstellen en daarin de volgende elementen opnemen:

- een korte omschrijving van de Goederen, Werken en/of Diensten waarop het Certificaat van Voorlopige Oplevering betrekking heeft;
- een verwijzing naar de Overeenkomst;
- de datum van de Voorlopige Oplevering;
- indien van toepassing, een Lijst van Openstaande Werken met alle werkzaamheden die voorafgaand aan de Definitieve Oplevering door de Contractant afgewerkt dienen te worden.

Het Certificaat van Voorlopige Oplevering vormt het enige bewijs van Voorlopige Oplevering door de Vennootschap van de daarin beschreven Goederen, Werken en/of Diensten.

19.3 Niet Nagekomen Verplichtingen

Zelfs nadat een Certificaat van Voorlopige Oplevering werd verstrekt, blijft elke Partij verantwoordelijk voor het nakomen van elke verplichting die op dat moment nog niet werd nagekomen met betrekking tot de Goederen, Werken en/of Diensten die het voorwerp vormen van dat Certificaat van Voorlopige Oplevering, waarbij in het bijzonder wordt gedacht aan de verplichting van de Contractant om de nog uitstaande werken op de Lijst van Openstaande Werken in het Certificaat van Voorlopige Oplevering af te werken.

19.4 Opruimen van de Site

Zodra de Vennootschap een Certificaat van Voorlopige Oplevering met betrekking tot alle door de Contractant onder de Overeenkomst te leveren de Goederen, Werken en/of Diensten heeft verstrekt, zal de Contractant alle resterende apparatuur, overtollige materialen en/of onderdelen, puin, afval en andere tijdelijke voorzieningen voor het leveren van de Goederen, Werken en/of Diensten van de Site verwijderen. Eenzelfde verplichting bestaat in hoofde van de Contractant ingeval van voortijdige beëindiging door de Vennootschap van de Overeenkomst overeenkomstig Artikel 23 van deze Algemene Voorwaarden.

Indien bovengenoemde zaken niet binnen 30 (dertig) Dagen na het verstrekken van het Certificaat van Voorlopige Oplevering door de Vennootschap van de Site verwijderd zijn, mag de Vennootschap ze verkopen of er op enige andere wijze over beschikken en enige andere werken uitvoeren of laten

uitvoeren die zij noodzakelijk acht om de Site weer in goede staat te brengen, dit alles voor risico en rekening van de Contractant. Eventuele bedragen die de Vennootschap ontvangt voor de verkoop van dergelijke zaken, komen volledig ten goede aan de Vennootschap.

20 Eigendoms- en Risico-overdracht

20.1 Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht wordt geacht plaatsgevonden te hebben:

- met betrekking tot Goederen, wanneer de desbetreffende Goederen vervaardigd zijn of in ieder geval wanneer er een deelbetaling voor werd verricht; te dien einde zal de Contractant de Goederen vanaf het moment van hun productie individueel markeren als eigendom van de Vennootschap of, indien de goederen niet door de Contractant vervaardigd worden, afzonderlijke bestellingen voor die Goederen plaatsen en daarbij eenzelfde eigendomsoverdracht en -bescherming voor de Vennootschap bedingen;
- met betrekking tot Werken en/of Diensten, wanneer ze uitgevoerd zijn of in ieder geval wanneer er een deelbetaling voor werd verricht.

De overdracht van de eigendom m.b.t. de Goederen, Werken en/of Diensten doet geen afbreuk aan enige rechten op weigering of afwijzing van de Goederen, Werken en/of Diensten waarover de Vennootschap eventueel zou beschikken.

20.2 Risico-overdracht

Onverminderd enige andersluidende bepalingen in de Overeenkomst en onverminderd de verplichtingen en aansprakelijkheid van de Contractant tijdens de Garantietermijn en/of de Tienjarige Aansprakelijkheidsperiode, worden de risico's van verlies of beschadiging van de Goederen, Werken en/of Diensten in de mate zoals bepaald in en met ingang van de datum van ondertekening door de Vennootschap van het Certificaat van Voorlopige Oplevering met betrekking tot de desbetreffende Goederen, Werken en/of Diensten van de Contractant naar de Vennootschap overgedragen. Indien de Overeenkomst uitsluitend betrekking heeft op de levering van bepaalde Goederen door de Contractant en er bovendien uitdrukkelijk door de Partijen werd overeengekomen dat er geen verplichting bestaat tot het uitvoeren van inbedrijfstellingstesten van desbetreffende Goederen, worden de risico's van verlies of beschadiging van de betreffende Goederen van de Contractant naar de Vennootschap overgedragen in de mate zoals bepaald in de Goederenontvangst en dit met ingang van de datum van ondertekening door de Vennootschap daarvan.

21 Garantie

21.1 Garantietermijn

De Contractant zal de Goederen, Werken en/of Diensten voor een periode van ten minste 24 maanden volgend op de Voorlopige Oplevering van de desbetreffende Goederen, Werken en/of Diensten overeenkomstig Artikel 21.2 garanderen.

Indien enige diensten, vervanging- of reparatiewerken noodzakelijk zouden blijken tijdens de initiële garantietermijn van 24 maanden, zoals bepaald in de voorgaande alinea, of tijdens een verlening daarvan, zullen de Goederen, Werken en/of Diensten gedekt worden door een nieuwe garantietermijn van 24 maanden die ingaat op de datum van de hernieuwde ingebruikname of levering van de desbetreffende diensten, vervangen onderdelen of reparatiewerkzaamheden.

21.2 Algemene Garantie

De Contractant garandeert dat alle Goederen die op grond van de Overeenkomst geleverd worden, nieuw, nooit gebruikt en het meest recente model van dergelijke Goederen zijn en dat ze beschikken

over alle recente verbeteringen in ontwerp en materialen, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen door de Partijen.

De Contractant zal uitsluitend Goederen en Diensten leveren die vrij zijn van alle zichtbare en verborgen gebreken en die in strikte overeenstemming zijn met de bepalingen van de Overeenkomst, alle wetgeving, voorschriften, besluiten, statuten en verordeningen, de nieuwste technologische ontwikkelingen en alle standardeisen met betrekking tot gebruik, betrouwbaarheid, levensduur en eindgebruik waarvan de Contractant op de hoogte is of zou moeten zijn. In verband met voorgenoemde standardeisen in het bijzonder, verklaart de Contractant voldoende geïnformeerd te zijn door de Vennootschap wat betreft de aard en het toepassingsgebied van de Overeenkomst.

21.3 Verplichting om Gebreken te Herstellen

Zonder afbreuk te doen aan eventuele strengere bepalingen in de Overeenkomst of enige voorschriften van dwingend recht, dient de Contractant alle eventuele gebreken, fouten en niet-conformiteiten die tijdens de Garantietermijn in of m.b.t. de Goederen, Werken en/of Diensten geconstateerd worden, voor eigen rekening en risico naargelang de wensen van de Vennootschap hetzij te herstellen of te vervangen en de Vennootschap daarnaast te vergoeden voor enige en alle Verliezen die daar het gevolg van zouden zijn.

Bij het herstellen en vervangen, waarvan in de vorige alinea sprake is, zijn inbegrepen: demontage, transport (van en naar de Site), reparatie, vervangingen, het opnieuw installeren, testen, de ingebruikname en alle andere kosten die verband houden met het herstellen en vervangen van de gebrekkige, foutieve en/of niet-conforme Goederen, Werken en/of Diensten.

21.4 Verzuim om Gebreken te Herstellen

Indien de Contractant na zou laten enige van zijn verplichtingen op grond van dit Artikel 21 na te komen en indien deze situatie aanhoudt gedurende een periode van vijftien (15) dagen volgend op een ingebrekestelling in dat verband, zal de Vennootschap het recht hebben om:

- a) de betreffende werkzaamheden zelf uit te voeren of te laten uitvoeren door een andere erkende en ervaren opdrachtnemer, en dit voor rekening en risico van de Contractant. De Contractant verklaart in dit verband uitdrukkelijk dat dergelijke werkzaamheden geen afbreuk doen aan de door de Contractant op de Goederen, Werken en/of Diensten geboden garanties en zegt bovendien toe de Vennootschap alle kosten en onkosten die gerelateerd zijn aan de betreffende werkzaamheden te zullen vergoeden; en
- b) onverminderd eventuele andere rechten van de Vennootschap (waaronder mede maar niet uitsluitend begrepen het recht op schadevergoeding op grond van Artikel 27 van deze Algemene Voorwaarden), een aanvullende vergoeding te eisen voor ongemak en vertraging (waaronder mede begrepen winstderving), die forfaitair wordt vastgesteld op 10 (tien) procent van de kost van de betreffende werken, zij het zonder afbreuk te doen aan het recht van de Vennootschap om vergoeding van haar werkelijke kosten te eisen, zo deze de forfaitaire schadevergoeding zouden overtreffen.

22 Definitieve Oplevering

Zonder afbreuk te doen aan de Tienjarige Aansprakelijkheid van de Contractant op grond van Artikel 28.2 van deze Algemene Voorwaarden, vindt de Definitieve Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten automatisch plaats op het moment van verstrijken van de Garantietermijn en houdt deze Definitieve Oplevering de onvoorwaardelijke aanvaarding door de Vennootschap van de Goederen, Werken en/of Diensten zoals verstrekt door de Contractant op grond van en in overeenstemming met de Overeenkomst, in.

De Definitieve Oplevering kan echter niet plaatsvinden indien aan het eind van de Garantietermijn zou blijken dat sommige of alle punten op de Lijst van Openstaande Werken nog niet door de Contractant

werden uitgevoerd. In dergelijk geval wordt de Garantietermijn (inclusief alle overige garanties die tijdens de Garantietermijn van kracht zijn, zoals bijvoorbeeld Bankwaarborgen) automatisch verlengd, totdat de Contractant alle resterende werken op de Lijst van Openstaande Werken heeft uitgevoerd. De Vennootschap zal evengoed de optie hebben niet te wachten op enige actie vanwege de Contractant en deze resterende werkzaamheden zelf uit te voeren of te laten uitvoeren door een andere bekwame opdrachtnemer, in beide gevallen voor rekening en risico van de Contractant.

23 Voortijdige Beëindiging van de Overeenkomst

23.1 Gemak

De Vennootschap behoudt zich het recht voor de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, binnen 30 (dertig) Dagen op te zeggen door middel van een eenvoudige kennisgeving per aangetekende post, zonder verdere formaliteiten of rechtvaardiging. De Contractant ontvangt een vergoeding voor de redelijke kosten die het gevolg zijn van dergelijke beëindiging, na overleg van bewijs van de betreffende kosten. Enkel de kosten die niet vermeden kunnen worden door de desbetreffende Goederen, Werken en/of Diensten aan te wenden voor andere projecten waarbij de Contractant nu of in de toekomst betrokken is, zullen vergoed worden ingeval van beëindiging overeenkomstig dit Artikel 23.1.

23.2 Verwijtbare Nalatigheid van de Contractant

Indien de Contractant verzuimt een of meerdere van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst na te komen, dan behoudt de Vennootschap zich het recht voor de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, op te zeggen, nadat kennisgeving van de desbetreffende verwijtbare nalatigheid aan de Contractant per aangetekende post na 10 (tien) Dagen nog geen effect heeft gehad, en dit zonder afbreuk te doen aan eventuele andere rechten en verhaalmogelijkheden waarover de Vennootschap zou beschikken.

23.3 Insolventie

De Vennootschap mag de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, opzeggen met onmiddellijke ingang en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst of juridische formaliteiten vereist zijn, indien de situatie van de Contractant, na het sluiten van de Overeenkomst, zodanig verslechtert dat er gerechtvaardigde twijfels bestaan dat de Contractant zijn contractuele verplichtingen nog na zal kunnen nakomen. Daarvan zal in het bijzonder sprake zijn indien de Contractant zijn faillissement aanvraagt, onder curatele gesteld wordt, tot een schikking tracht te komen met zijn crediteuren of een liquidatie- of vergelijkbare procedure ondergaat.

In elk van bovengenoemde gevallen zal de Contractant verplicht zijn de Vennootschap te vergoeden voor enige Verliezen die deze laatste zou lijden tengevolge van een dergelijke opzegging.

23.4 Ernstig Wangedrag

De Vennootschap behoudt zich het recht voor de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, zonder voorafgaande kennisgeving en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst of juridische formaliteiten vereist zijn, per aangetekende post op te zeggen, indien de Contractant ernstig verzaakt aan zijn verplichtingen. Een en ander doet geen afbreuk aan eventuele andere rechten en verhaalmogelijkheden waarover de Vennootschap zou beschikken.

23.5 Verplichtingen Ontstaan Voorafgaand aan de Beëindiging

De voortijdige beëindiging of afloop van de Overeenkomst ontslaat de Contractant geenszins van enige verplichtingen die voortvloeien uit werkzaamheden die voorafgaand aan de beëindiging of afloop van de Overeenkomst werden verricht.

24 Boetes

Indien de Contractant niet aan zijn contractuele verplichtingen voldoet of ingeval van voortijdige beëindiging van de Overeenkomst vanwege een fout van de Contractant, dient laatstgenoemde een boete te betalen die in het Contract en/of de Bestelbon wordt gespecificeerd, hoewel dit bedrag niet lager zal zijn dan het bedrag van enige daadwerkelijk geleden Verliezen.

De van toepassing zijnde boetebedingen zullen, tezamen met de boetebedragen en de berekeningsmethoden ervan, eveneens in het Contract en/of de Bestelbon bepaald worden. Er zal in het bijzonder een boete voorzien worden in volgende gevallen:

- voortijdige opzegging van de Overeenkomst vanwege ernstig wangedrag, zoals bedoeld in Artikel 23.4 van deze Algemene Voorwaarden;
- schending van de geheimhoudingsplicht, zoals beschreven in Artikel 26 van deze Algemene Voorwaarden; en
- verzuim om eventuele andere verplichtingen na te komen waaraan in de Overeenkomst een boete is gekoppeld.

De verschillende boetes waaraan in dit Artikel wordt gerefereerd, zijn cumulatief en ontslaan de Contractant onder geen beding van zijn contractuele verplichtingen.

Onverminderd haar eventuele andere rechten of verhaalmogelijkheden, heeft de Vennootschap het onbeperkte recht om de boetes die verschuldigd zijn geworden zonder kennisgeving in te houden op enige bedragen die aan de Contractant betaalbaar zijn of zouden worden.

25 Overmacht

25.1 Overmachtprocedure

De getroffen Partij moet de andere Partij inlichten over het geval van Overmacht, zodra zij er kennis van neemt en uiterlijk 5 (vijf) Dagen na het ontstaan ervan. In de kennisgeving moet worden aangegeven wat de aard, aanvangsdatum, verwachte einddatum en de verwachte gevolgen van het geval van Overmacht voor het nakomen van de verplichtingen van de desbetreffende Partij zijn.

Zodra er een eind is gekomen aan het geval van Overmacht, zal de getroffen Partij de andere Partij in kennis stellen van de precieze einddatum van het geval van Overmacht. In haar kennisgeving zal de getroffen Partij verder de precieze oorzaken van het geval van Overmacht en de daadwerkelijke impact ervan op haar uitvoering van de Overeenkomst beschrijven. Indien van toepassing, dient de getroffen Partij eventuele verklaringen van officiële instanties toe te voegen aan voorgenoemde kennisgeving.

Elk geval van Overmacht leidt tot opschorting van de nakomingplicht m.b.t. de verbintenissen waarop het betrekking heeft. De getroffen Partij zal alle mogelijke maatregelen treffen om de gevolgen van het Overmachtgeval te beperken. De getroffen Partij zal onder geen beding ontslagen zijn van haar contractuele verplichtingen, behalve tijdens de Overmachtperiode in kwestie, die qua duurtijd niet langer zal mogen uitlopen dan de duur van de daadwerkelijke vertraging te wijten aan het Overmachtgeval op zich.

25.2 Opzegging vanwege Overmacht

Beide Partijen hebben het recht de Overeenkomst op te zeggen wanneer de uitvoering ervan volstrekt onmogelijk is geworden door Overmacht of wanneer de opschorting van de Overeenkomst vanwege een geval van Overmacht meer dan zes (6) opeenvolgende Maanden duurt.

26 Geheimhouding en Persoonsgegevens

26.1 Geheimhouding

De Contractant verplicht zich ertoe alle informatie en gegevens die hem en/of zijn partners en enige aan hem gelieerde ondernemingen door de Vennootschap voor de doeleinden van de Overeenkomst of anderszins worden verstrekt, strikt geheim te houden en op geen enkele wijze en in geen enkele vorm aan derden vrij te geven en hij garandeert daarenboven zulke vertrouwelijke informatie niet te zullen gebruiken voor andere doeleinden dan het uitvoeren van de Overeenkomst.

De Contractant zal alle nodige maatregelen treffen om ervoor te zorgen dat deze geheimhoudingsplicht ten volle wordt nageleefd door zijn personeel, partners en gelieerde ondernemingen, alsmede door iedereen die niet in dienst is bij de Contractant, maar voor wie de Contractant wel verantwoordelijk is en die op de hoogte gesteld moet worden van of inzage gegeven moet worden in de vertrouwelijke informatie van de Vennootschap, zelfs nadat alle diensten die desbetreffende aan de Vennootschap of de Contractant diende te verlenen, volledig uitgevoerd zijn.

De in onderhavig Artikel 26 van de Algemene Voorwaarden beschreven confidentialiteitsverplichting zal gelden tijdens de volledige duur van de Overeenkomst tot en met een periode van 5 (vijf) jaar na beëindiging of afloop ervan.

26.2 Persoonsgegevens

In het kader van het verlenen van de professionele diensten en voor de hele duur ervan zal de Contractant ertoe worden gebracht persoonsgegevens in de zin van de toepasselijke privacywetgeving en de Verordening (EU 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 ter bescherming van de natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens en het vrij verkeer van gegevens), te verwerken (te gebruiken, te wijzigen, op te slaan...).

In verband met deze verwerking zal de Contractant:

- (a) deze persoonsgegevens uitsluitend verwerken voor het specifieke vervullen van zijn contractuele verplichtingen onder het Contract, en op basis van schriftelijke instructies van Luminus;
- (b) deze persoonsgegevens uitsluitend verwerken in een Lidstaat van de Europese Unie of de Europese Economische Ruimte, tenzij daartoe uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is gegeven door Luminus;
- (c) waarborgen dat de tot het verwerken van deze persoonsgegevens gemachtigde personen zich ertoe hebben verbonden vertrouwelijkheid in acht te nemen of door een passende wettelijke verplichting van vertrouwelijkheid zijn gebonden;
- (d) passende technische en organisatorische maatregelen treffen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen, meer bepaald rekening houdend met de verwerkingsrisico's, vooral als gevolg van de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens, hetzij per ongeluk hetzij onrechtmatig, en ervoor te zorgen dat iedere natuurlijke persoon die handelt onder het gezag van de Contractant en toegang heeft tot persoonsgegevens, deze slechts in opdracht van Luminus verwerkt, tenzij hij of zij daartoe Unierechtelijk of lidstaatrechtelijk is gehouden;
- (e) voldoen aan de volgende voorwaarden om een andere verwerker in dienst te nemen:
 - De Contractant zal geen andere verwerker in dienst nemen zonder voorafgaande specifieke of algemene schriftelijke toestemming van Luminus. In het geval van algemene schriftelijke toestemming zal de Contractant Luminus inlichten over alle beoogde veranderingen inzake de toevoeging of vervanging van andere verwerkers, waarbij Luminus de mogelijkheid wordt geboden tegen deze veranderingen bezwaar te maken.
 - Wanneer de Contractant een andere verwerker in dienst neemt om voor de rekening van Luminus specifieke verwerkingsactiviteiten te verrichten, legt de Contractant aan deze andere verwerker bij een overeenkomst of een andere rechtshandeling krachtens Unierecht of lidstatelijk recht dezelfde verplichtingen inzake gegevensbescherming op als die welke in dit Artikel 26.2 zijn opgenomen. Wanneer deze andere verwerker zijn verplichtingen inzake gegevensbescherming niet

nakomt, blijft de Contractant ten aanzien van Luminus volledig aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen van die andere verwerker.

(f) rekening houdend met de aard van de verwerking, Luminus bijstand verlenen, door middel van passende technische en organisatorische maatregelen, voor zover mogelijk, bij het vervullen van de plicht van Luminus om verzoeken om uitoefening van de betrokken gegevens onder de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming te beantwoorden;

(g) rekening houdend met de aard van de verwerking en de Contractant ter beschikking staande informatie, Luminus bijstand verlenen bij het doen nakomen van de verplichtingen uit hoofde van de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming in verband met gegevensbeveiliging, kennisgeving van elke schending van persoonsgegevens aan de toezichthoudende autoriteit en gegevens indien relevant, de uitvoering van gegevensbeschermingseffectbeoordelingen indien vereist en voorafgaande raadpleging van de toezichthoudende autoriteit;

(h) na afloop van de professionele dienstverlening, naargelang de keuze van Luminus, alle persoonsgegevens wissen of aan Luminus terugbezorgen en bestaande kopieën verwijderen, tenzij opslag van de persoonsgegevens Unierechtelijk of lidstaatrechtelijk is verplicht;

(i) Luminus alle informatie ter beschikking stellen die nodig is om de nakoming van deze verplichtingen aan te tonen en audits, waaronder inspecties, door Luminus of en door Luminus gemachtigde controleur mogelijk maken en eraan bijdragen.

De Contractant zal Luminus vrijwaren voor alle claims van derden als gevolg van de schending door de Contractant van dit Artikel 26.2 en de toepasselijke wetgeving en regelgeving van de Europese Unie of een Lidstaat in verband met de bescherming van persoonsgegevens en/of de persoonlijke levenssfeer.

27 Intellectuele Eigendomsrechten

27.1 Van de Vennootschap

Alle informatie, plannen, diagrammen, technische en commerciële resultaten, voorwerpen, apparaten, installaties, machines en andere elementen die voor de Vennootschap zijn ontwikkeld in het kader van de Overeenkomst of direct of indirect het resultaat zijn van de uitvoering van de Overeenkomst, worden vanaf het moment van hun respectievelijke ontwikkeling de exclusieve eigendom van de Vennootschap.

Geen enkele vermenigvuldiging of gebruik van of verwijzing naar dergelijke elementen of verwijzing naar de Vennootschap of een met haar gelieerde onderneming, naar hun namen, merken, logo's, foto's, voorschriften, tekeningen of specificaties door de Contractant in mededelingen, reclameactiviteiten, advertenties, publicaties of presentaties van technische, commerciële of andere aard is toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vennootschap.

27.2 Van derden

De Contractant draagt de enige verantwoordelijkheid en alle eventuele kosten die zich tijdens de uitvoering van de Overeenkomst voordoen en het gevolg zijn van of verband houden met intellectuele eigendomsrechten van enigerlei aard. In dergelijk geval zal de Contractant zelf, voor eigen rekening, een regeling treffen met de eigenaar van de betreffende intellectuele eigendomsrechten, de verschuldigde royalty's betalen en de vereiste overdrachtsakten, licenties en toestemming verwerven of, indien geen overeenstemming bereikt kan worden, de Goederen, Werken en/of Diensten dusdanig aanpassen dat er niet langer enige sprake is van een inbreuk op enige intellectuele eigendomsrechten van derden.

Indien er een rechtszaak of procedure wordt aangespannen tegen de Vennootschap vanwege schending van intellectuele eigendomsrechten van enigerlei aard met betrekking tot (een deel van) de Goederen, Werken en/of Diensten die door de Contractant werden geleverd, dan zal laatstgenoemde de Vennootschap vrijwaren tegen en schadeloosstellen voor enige kosten en onkosten die daar eventueel uit zouden voortvloeien, waaronder mede begrepen de honoraria van advocaten,

deskundigen, technische adviseurs, enz. Indien, als gevolg daarvan, een onderdeel van de Goederen, Werken en/of Diensten moet worden aangepast en/of vervangen, zal de Contractant deze aanpassing en/of vervanging onverwijld en gratis uitvoeren, waarbij hij alle daarmee verbonden of daaruit voortvloeiende risico's en aansprakelijkheid draagt. Dergelijke aanpassing en/of vervanging van de Goederen, Werken en/of Diensten leidt tot een nieuwe Garantietermijn, zoals beschreven in Artikel 21 van deze Algemene Voorwaarden, voor alle desbetreffende Goederen, Werken en/of Diensten.

28 Aansprakelijkheid

28.1 Algemene Aansprakelijkheid

Tot op het moment van de risico-overdracht overeenkomstig Artikel 20.2 van deze Algemene Voorwaarden, is de Contractant volledig en als enige ten opzichte van de Vennootschap en derden aansprakelijk voor alle financiële gevolgen, ongevallen, schade en andere nadelen die ontstaan tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst, ongeacht de oorzaken die eraan ten grondslag liggen.

Telkenmale de aansprakelijkheid van de Contractant aldus in het gedrang komt, zal hij de Vennootschap, de Vertegenwoordiger(s) van de Vennootschap en de aan de Vennootschap gelieerde ondernemingen, leidinggevendenden, agenten, aandeelhouders, partners, leden, werknemers, onderaannemers, consultants en adviseurs vrijwaren en verdedigen tegen en schadeloosstellen voor alle eventuele Verliezen die door een van voornoemde partijen werden geleden of opgelopen.

Indien de Contractant van mening zou zijn dat bepaalde schade aan goederen of lichamelijke letsels van personeel van de Vennootschap veroorzaakt werd door een derde, dan zal de Contractant zelf een vordering indienen tegen die derde, na de Vennootschap voor de aldus veroorzaakte schade te hebben vergoed.

Zelfs na de risico-overdracht overeenkomstig Artikel 20.2 van deze Algemene Voorwaarden en naast de Tienjarige Aansprakelijkheid van de Contractant zoals beschreven in navolgend Artikel 28.2, blijft de Contractant aansprakelijk voor enige financiële gevolgen, ongevallen, schade en andere nadelen die geleden zouden worden door een of meer van de in de tweede alinea van dit Artikel genoemde natuurlijke- of rechtspersonen, voor zover vastgesteld kan worden dat dergelijke financiële gevolgen, ongevallen, schade en andere nadelen toegeschreven kunnen worden aan de Contractant of een van zijn Onderaannemers.

De Contractant is bovendien zonder beperking aansprakelijk voor enige burenhinder, tenzij hij kan aantonen dat dergelijke hinder inherent was aan en niet te vermijden viel bij het leveren van de door de Vennootschap bestelde Goederen, Werken en/of Diensten.

Tijdens de Garantietermijn aanvaardt de Contractant, zowel ten opzichte van de Vennootschap als ten opzichte van derden, de aansprakelijkheid voor enige schade die zou ontstaan tijdens of in verband met zijn ingrijpen en/of door zijn fout of die van zijn personeel of ten gevolge van fouten in de geleverde materialen, waardoor een beroep gedaan wordt op Artikel 21 van deze Algemene Voorwaarden.

28.2 Tienjarige Aansprakelijkheid

Zonder afbreuk te doen aan het in Artikel 28.1 van deze Algemene Voorwaarden bepaalde, blijft de Contractant voor een periode van tien (10) jaar na de Definitieve Oplevering van alle Goederen, Werken en/of Diensten aansprakelijk voor de Goederen, Werken en/of Diensten, in de mate zoals hierna uiteengezet. Tijdens deze Tienjarige Aansprakelijkheidsperiode blijft de Contractant aansprakelijk voor (i) enige en alle kleine of ernstige verborgen gebreken of andere onnauwkeurigheden in het ontwerp van enige funderingen, constructies en/of gebouwen, of enig specifiek onderdeel daarvan, die door de Contractant als onderdeel van de Goederen, Werken en/of Diensten werden geleverd en (ii) de geschiktheid van enige materialen en het vakmanschap van de werklui die door de Contractant werden aangewend of geselecteerd voor de bouw en/of het ontwerp

van de desbetreffende funderingen, constructies en/of gebouwen, of enig specifiek onderdeel daarvan, in het bijzonder wanneer dergelijke gebreken en/of onnauwkeurigheden of wanneer de aangewende of geselecteerde materialen en/of werklui het gebruik van de Goederen, Werken en/of Diensten voor het in de Overeenkomst beoogde doel zou kunnen verhinderen of in ernstige mate belemmeren. De hiervoor beschreven Tienjarige Aansprakelijkheid van de Contractant geldt uitsluitend voor vorderingen waarvan de Contractant schriftelijk op de hoogte wordt gesteld binnen de tien (10) jaar te rekenen vanaf de Definitieve Oplevering van alle Goederen, Werken en/of Diensten. Indien de Vennootschap op enig moment van mening zou zijn dat de Contractant aansprakelijk gesteld kan worden op grond van deze paragraaf, dan zal zij de Contractant daar in ieder geval zonder onnodige vertraging van op de hoogte brengen.

29 Verzekering

29.1 Verzekering van de Contractant

Alvorens een begin te maken met de levering van Goederen, Werken en/of Diensten zal de Contractant de volgende verzekeringspolissen afsluiten, die hij in volle werking zal aanhouden zolang dat nodig is om zijn potentiële aansprakelijkheid op grond van deze Overeenkomst te dekken en op zijn minst zolang de Overeenkomst loopt:

- a) de verzekeringspolissen die verplicht zijn om goederen, werken en/of diensten in België te mogen leveren, zoals daar onder meer zijn:
 - een "Arbeidsongevallenverzekering" die schadevergoeding garandeert voor ongevallen op het werk en tijdens het woon-werkverkeer waarbij personeelsleden van de Contractant betrokken zijn, zelfs wanneer ze werken onder het gezag, toezicht of leiding van de Vennootschap; en
 - een "Auto Burgerlijke Aansprakelijkheidsverzekering" die de officieel geregistreerde voertuigen die toegang hebben tot de Site en de installaties evenals enige door hen veroorzaakte schade dekt.
- b) een "Burgerlijke Aansprakelijkheidsverzekering" (met inbegrip van dekking voor accidentele schade aan het milieu en burenhinder) die dekking biedt voor elk soort schade geleden door derden, de Vennootschap en/of haar personeel, met een verzekeringslimiet per claim ter hoogte van de in het Contract en/of de Bestelbon aangegeven bedragen of, bij gebreke daarvan, ter hoogte van ten minste € 5.000.000,- (vijf miljoen euro) per claim.

Deze polis dient bovendien de volgende clausules te bevatten:

- de dekking geldt zonder beperkingen en reserves ten aanzien van de burgerlijke aansprakelijkheid die de Contractant te beurt kan vallen op grond van wettelijke bepalingen of voorschriften, als gevolg van schade van enigerlei aard die wordt veroorzaakt bij derden of aan de goederen van de Vennootschap, die al dan niet aan de Contractant werden toevertrouwd, en die direct of indirect het gevolg zijn van zijn levering van de Goederen, Werken en/of Diensten op grond van de Overeenkomst of die anderszins veroorzaakt zijn door zijn personeel, installaties of apparatuur, tijdens of buiten de werktijden, op of buiten de Site;
 - de werknemers van de Vennootschap worden beschouwd als derden ten opzichte van de Contractant; en
 - de polis dekt ook ongevallen of schade veroorzaakt door het personeel, de apparatuur en/of de materialen die door de Vennootschap aan de Contractant ter beschikking werden gesteld, voor zover dergelijke ongevallen direct of indirect toegeschreven kunnen worden aan de Contractant.
- c) een "Productaansprakelijkheidsverzekering" en/of een verzekering voor "Burgerlijke Aansprakelijkheid na Levering" en/of "Aansprakelijkheid na Voltooiing" die derden en de

Vennootschap beschermt tegen enigerlei schade als gevolg van gebreken in de Goederen, Werken en/of Diensten die door de Contractant voor de doeleinden van de Overeenkomst vervaardigd zijn en/of op grond van de Overeenkomst geleverd zijn, met een limiet per claim ter hoogte van de in het Contract en/of de Bestelbon aangegeven bedragen of, bij gebreke daarvan, ter hoogte van ten minste € 5.000.000,- (vijf miljoen euro) per claim en per verzekeringsjaar.

De Contractant zal deze polis aanhouden voor een periode die ten minste de hele Garantietermijn (inclusief eventuele verlengingen daarvan) dekt.

- d) een “Beroepsaansprakelijkheidsverzekering” die derden en de Vennootschap beschermt tegen enigerlei schade tengevolge van fouten in de intellectuele werken die de Contractant voor de doeleinden van de Overeenkomst uitvoert, met een limiet per claim ter hoogte van de in het Contract en/of de Bestelbon aangegeven bedragen of, bij gebreke daarvan, ter hoogte van ten minste € 5.000.000,- (vijf miljoen euro) per claim en per verzekeringsjaar.

De Contractant zal deze polis aanhouden voor een periode die ten minste de hele Garantietermijn (inclusief eventuele verlengingen daarvan) dekt.

- e) een “Tienjarige Aansprakelijkheidsverzekering” ter dekking van de aansprakelijkheid van de Contractant op grond van Artikel 28.2 van deze Algemene Voorwaarden voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan de nieuwwaarde van de Goederen, Werken en/of Diensten die door de Contractant op grond van de Overeenkomst zijn geleverd. De Contractant zal deze polis onbeperkt gedurende de hele Tienjarige Aansprakelijkheidsperiode aanhouden. Om deze Tienjarige Aansprakelijkheidsverzekering op te stellen dient de Contractant het nodige deskundige verslag voor het opstellen van deze verzekering te krijgen.
- f) een “Transportverzekering” ter dekking van schade veroorzaakt aan en/of verlies van Goederen, Werken en/of Diensten tijdens transport waar ook ter wereld, met inbegrip van de schade die ontstaat tijdens het laden, de tussentijdse opslag, het lossen, met inbegrip van het stouwen en afdekken, en dit ter hoogte van het in het Contract en/of de Bestelbon per transportmiddel aangegeven bedrag of, bij gebreke daarvan, tot een minimumbedrag dat gelijk is aan de nieuwwaarde van de vervoerde Goederen, Werken en/of Diensten.

In alle verzekeringspolissen die de Contractant afsluit, dient een clause te worden opgenomen waarin wordt bepaald dat zijn verzekeringsmaatschappij(en) afstand doe(t)(n) van enige verhaalsmogelijkheden tegen de Vennootschap, haar personeel en enige derden ten opzichte van dewelke de Vennootschap zich tot een afstand van verhaal heeft verbonden.

29.2 Diverse Bepalingen

De keuze van verzekeringsmaatschappijen en de clausules van de polissen die de Contractant afsluit in overeenstemming met Artikel 29.1 van deze Algemene Voorwaarden, dienen de goedkeuring van de Vennootschap te krijgen. Dergelijke goedkeuring leidt niet tot enige verantwoordelijkheid in hoofde van de Vennootschap en beperkt de verantwoordelijkheid van de Contractant geenszins.

Alvorens een begin te maken met de uitvoering van de Overeenkomst, dient de Contractant de Vennootschap de relevante verzekeringsdocumenten en een kopie van alle ontvangstbewijzen van betaalde premies te doen toekomen. De Contractant dient van de verzekeraars te bekomen dat zij zich ertoe verplichten om een kennisgevingstermijn van 30 (dertig) Dagen in acht te nemen teneinde de Vennootschap per aangetekende post op de hoogte te brengen van enige wijzigingen in of opzegging van de desbetreffende polissen.

30 Duurzame Ontwikkeling, Ethiek en Integriteit

30.1 Milieuclausule

Als antwoord op de uitdagingen op het vlak van duurzame ontwikkeling, heeft de Vennootschap zich tot doel gesteld de milieueffecten van al haar activiteiten te beheersen en er de certificatie NF EN ISO 14001 voor te verkrijgen en behouden.

In het kader van haar milieubeleid is de Vennootschap verbintenissen aangegaan, o.a. om:

- zuinig om te springen met niet-hernieuwbare bronnen;
- vervuiling te voorkomen en de uitstoot van broeikasgassen te beheersen; en
- veiligheid en gezondheid te bevorderen.

De Vennootschap is in het bijzonder betrokken bij dit streven naar voortdurende verbetering door te mikken op de certificatie NF EN ISO 14001 van haar voornaamste sites.

Aldus heeft de Vennootschap ondernomen om, in het kader van het contractualiseringsproces en tijdens de uitvoering van haar opdrachten, de pijnpunten op het vlak van milieuvriendelijkheid te identificeren en in het bijzonder diegene die verband houden met afvalbeheersing en het gebruik van chemicaliën.

Dientengevolge wordt de Contractant eraan herinnerd dat de uitvoering van de opdracht strikt aan de toepasselijke regelgeving moet voldoen en zal hij dit aan zijn Subcontractanten meedelen.

Ten titel van zijn verplichtingen als raadgever van de Vennootschap en teneinde de Vennootschap in de mogelijkheid te stellen haar verplichtingen i.v.m. de certificatie NF EN ISO 14001 na te leven, is de Contractant er evenzeer toe gehouden, in het kader van de uitvoering van de opdracht, alle nuttige informatie i.v.m. respect voor het milieu (bestaande verbintenissen, voorziene voortgangsacties, bekomen impactverminderingen of -preventies, ...) aan de Vennootschap mee te delen en de Vennootschap te verwittigen van elke omstandigheid die een significante impact kan hebben op het milieu.

De adviesplicht en de van de Contractant gevraagde verplichtingen in het kader van dit Artikel 29.1 zullen worden beoordeeld ten aanzien van en binnen de grenzen van de opdrachten die hem worden toevertrouwd in functie van zijn specifieke competenties.

30.2 Sociale Clausule

Overeenkomstig haar verbintenissen op het vlak van ethiek hecht de Vennootschap een bijzonder belang aan de naleving van de principes en grondrechten zoals opgenomen in de Verklaring van de Rechten van de Mens van de Verenigde Naties, het Global Compact van de Verenigde Naties, het Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie en de conventies gesloten in het kader van de Internationale Arbeidsorganisatie. De Vennootschap past deze principes en grondrechten op haar aankopen toe, in het bijzonder de principes en grondrechten m.b.t. kinderarbeid en dwang- of verplichte arbeid.

In dit kader heeft de moedervenootschap van de Vennootschap een "Charter Duurzame Ontwikkeling tussen en haar leveranciers" opgemaakt, dat in het kader van elk contract moet worden nageleefd.

De Contractant bevestigt kennis te hebben genomen van bovengenoemde principes en grondrechten alsook van de inhoud van dit Charter. Hij bevestigt ermee in te stemmen en verbindt zich ertoe ze na te leven.

Hij verbindt zich ertoe de nodige industriële en menselijke middelen aan te wenden om de toepassing ervan door zichzelf, zijn onderaannemers en zijn leveranciers te verzekeren. Bovendien verbindt hij

zich ertoe de uitvoering ervan tegenover de Vennootschap aan te tonen op het eerste verzoek van deze laatste.

De Vennootschap behoudt zich het recht voor een bevoegde en gemachtigde instantie op te dragen na te gaan of de arbeidsvoorwaarden bij de Contractant, zijn onderaannemers en zijn leveranciers niet strijdig zijn met deze principes, deze rechten en het Charter.

30.3 Integriteitsclausule

Beide Partijen garanderen te allen tijde de naleving van zowel alle geldende nationale en internationale wetten in verband met de strijd tegen fraude en corruptie in al hun vormen, zowel publiek of privaat, actief of passief, door elke persoon handelend in haar naam, evenals alle handelsembargo's die op hun contractuele relatie van toepassing zouden kunnen zijn.

Beide Partijen garanderen dat ze geen commissies, betalingen, geschenken met substantiële waarde, uitgebreid entertainment of andere zaken met substantiële waarde zullen geven aan werknemers of agenten van de andere Partij en dit in verband met de uitvoering van de onderhavige overeenkomst of elk ander contract tussen de Partijen.

Beide Partijen garanderen dat hun personeelsleden, vertegenwoordigers, onderaannemers en/of elke andere persoon waarvoor ze verantwoordelijk zijn, deze clausule te allen tijde zullen naleven.

Elke bewezen niet-naleving van het bovenstaande is een ernstige schending van de onderhavige overeenkomst en kan resulteren in de onmiddellijke beëindiging van de onderhavige overeenkomst zonder dat een betaling of schadevergoeding van welke aard ook door de niet in gebreke blijvende Partij verschuldigd is.

30.4 Meldpunt Integriteit

Het vertrouwelijke e-mailadres Meldpunt Integriteit van Luminus biedt de mogelijkheid om gedrag te melden dat onethisch kan zijn, in strijd met professionele normen, met betrekking tot werkgelegenheid, arbeid, werkomgeving, informatiebeheer, milieubescherming, mogelijke belangenconflicten, oneerlijk handelspraktijken, diefstallen of om advies te vragen over mogelijke schendingen van wetten met betrekking tot bestaande of verwachte contracten. De Contractant kan contact opnemen met Luminus door een e-mail te sturen naar ethics@luminus.be.

31 Heronderhandeling

Indien, tijdens de looptijd van de Overeenkomst, Goederen, Werken en/of Diensten van een vergelijkbare of dezelfde kwaliteit als de Goederen, Werken en/of Diensten waarop de Overeenkomst betrekking heeft, verkrijgbaar worden tegen aanzienlijk lagere kosten of tegen voorwaarden die duidelijk beter zijn dan de voorwaarden in de Overeenkomst, dan zal de Vennootschap het recht hebben de Overeenkomst te heronderhandelen.

Evenzo kan de Vennootschap vragen om de Overeenkomst te heronderhandelen, indien een wet, besluit of voorschrift wordt aangenomen of zodanig wordt aangepast dat er wijzigingen in de Overeenkomst nodig zijn.

De Vennootschap dient de Contractant per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van haar voornemen om de Overeenkomst te heronderhandelen. Indien de Contractant en de Vennootschap niet binnen 3 (drie) Weken na de datum van bovengenoemde kennisgeving tot een akkoord kunnen komen over de tekst van een nieuwe overeenkomst die de gewijzigde marktomstandigheden en/of het gewijzigd wetgevend kader weerspiegelt, dan zal de Vennootschap het recht hebben om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder dat zij daar enige schadeloosstelling voor verschuldigd zal zijn.

32 Claims

Ingeval de Contractant van mening is dat hij recht heeft op een aanvullende betaling en/of een verlenging van de Planning waarvan hij meent dat ze niet onder de Overeenkomst/het Bestelbon vallen, zal de Contractant de Vennootschap op de hoogte stellen van de claim met beschrijving van de gebeurtenis of de omstandigheden die aan de basis liggen van de claim. De kennisgeving zal zo vlug mogelijk naar de technisch verantwoordelijke van Luminus worden verzonden, ten laatste binnen 28 dagen na het moment dat de Contractant zich bewust had moeten zijn van de gebeurtenis of het feit aan de basis van de claim.

Binnen 42 dagen nadat de Contractant zich bewust had moeten zijn van de gebeurtenis of het feit aan de basis van de claim, zal de Contractant een omstandige claim indienen met alle details ter ondersteuning van de vroeger verzonden claim en van de gevraagde aanvullende betaling en/of verlenging van de Planning. Indien de gebeurtenis of het feit aan de basis van de claim voortduurt, zal de Contractant de Vennootschap maandelijks informeren en de omstandige claim verzenden binnen 42 dagen te rekenen vanaf het einde van de elementen die de gebeurtenis of het feit hebben veroorzaakt.

De niet-naleving van bovenstaande termijnen door de Contractant maakt het voor de Contractant onmogelijk een claim later in te dienen op basis van voornoemde gebeurtenis of feit aan de basis van de claim.

Binnen 56 dagen na de verzending van de omstandige claim door de Contractant zal de Vennootschap moeten antwoorden ofwel door te aanvaarden ofwel door aanvullende informatie te vragen ofwel door de claim te weigeren.

33 Instructies en Variaties

De Vennootschap heeft het recht Instructies op elk ogenblik vóór de definitieve Oplevering uit te geven. Instructies zijn niet automatisch Variaties. De Contractant moet elk potentieel ongewenst effect van de Instructie vermelden en vervolgens voornoemde Instructies zo vlug mogelijk opvolgen.

Variatie : procedure

Ingeval een Instructie een Variatie volgens de Contractant vormt, deelt deze laatste aan de Vennootschap binnen 28 dagen na de kennisgeving van de Instructie door de Vennootschap, een redelijk gedetailleerde offerte mee betreffende de gevolgen van een dergelijke Variatie, m.i.v. de gevolgen op de Contractprijs en/of de Planning verlengingen. Binnen een redelijke termijn vanaf de ontvangst van de kennisgeving en de offerte zal de Vennootschap antwoorden om de kwalificatie van een Instructie als Variatie goed of af te keuren.

Bij uitvoering van een Variatie komen de Partijen overeen dat de uitgevoerde werken via open boek zullen worden gefactureerd (m.a.w. de Contractant legt alle bewijsstukken met de kosten van de volgens de Variatie uitgevoerde werken voor) en dat de Contractant een vermeerdering toepast op alle algemene en andere kosten van maximum 7,5 % van de kosten van deze uitgevoerde werken.

De Variatie zal enkel door de Contractant worden uitgevoerd als hij een door de Vertegenwoordigers van de Vennootschap voor akkoord ondertekende offerte heeft ontvangen.

Variatie : gevolgen

Ingeval de offerte voor akkoord door de Vertegenwoordigers van de Vennootschap wordt ondertekend, heeft de Variatie tot gevolg dat de Contractant in functie van voornoemde offerte recht heeft op een verlenging van de Planning en/of een aanpassing van de Contractprijs.

34 Kwaliteitscontrole door de Vennootschap

De Vennootschap zal het recht hebben op elk ogenblik inspecties en controles uit te voeren op de Site of in de lokalen van de Contractant of elders op de Goederen, Werken en/of Diensten.

De goedkeuring of toestemming van de Vennootschap in het kader van deze kwaliteitscontrole t.o.v. elk deel van de Goederen, Werken en/of Diensten onttrekt de Contractant niet aan zijn verplichtingen onder de Overeenkomst en beperkt de aansprakelijkheid van de Contractant i.v.m. de uitvoering van de Goederen, Werken en/of Diensten onder de Overeenkomst niet.

De Contractant zorgt ervoor dat de in het Lastenboek vastgestelde standaarden inzake kwaliteitscontrole worden nageleefd.

35 Vervanging vóór Voorlopige Oplevering

De Vennootschap heeft het recht, alvorens tot de Voorlopige Oplevering van de Goederen, Werken en/of Diensten over te gaan, en in geval van elk gebrek door de Contractant, alle redelijke maatregelen te treffen om de gevolgen van het gebrek door de Contractant te beperken.

De Vennootschap zal een kennisgeving naar de Contractant verzenden met vermelding van een redelijke termijn voor de herstelling (in functie van hoe ernstig het gebrek is en hoe dringend elke tussenkomst is).

Ingeval de Contractant er niet in slaagt het gebrek vóór het verstrijken van deze periode te herstellen, heeft de Vennootschap het recht elk deel van het werk zelf of via een derden op kosten en risico van de Contractant uit te voeren (m.i.v. het verminderen en/of versnellen van de tussenkomsten).