

**EDF Luminus Solutions**  
is het bedrijf voor B2B-  
energiediensten van de  
groep EDF in België.

Zij biedt haar institutionele en  
particuliere B2B-klanten duur-  
zame en efficiënte oplossingen  
op het vlak van energie-  
efficiëntie.

## ONZE ACTIVITEITEN

- Energieprestatiecontracten (EPC)
- Onderhoud en exploitatie van de technische uitrusting van het gebouw
- Getransformeerde energie (contract Temperatuur, Warmte, Stoom, Perslucht...)

## ONZE OPLOSSINGEN

- Renovatie van verwarmings-, ventilatie- en koelsystemen
- Verbetering van verlichtingsoplossingen
- Lokale productie van energie (warmtekrachtkoppeling, zonne-energie...)
- Thermische verbetering van de bouwschil (elk type isolatie, chassisvervanging...)
- Digitalisering en bediening op afstand van de technische apparatuur
- Coaching en sensibilisering

## ONZE SECTOREN

1. Overheden
2. Tertiaire sector
3. Gezondheidssector
4. De industrie

## VOORBEELDEN VAN LOPENDE ENERGIEPRESTATIECONTRACTEN VAN EDF LUMINUS SOLUTIONS.

### De Anderlechtse Haard: het eerste multisite-EPC in België!

Dit Energieprestatiecontract betreft maar liefst 40 sociale woonblokken. **EDF Luminus Solutions** heeft voor de Anderlechtse Haard een plan ontworpen en uitgevoerd voor de renovatie van 15 ketelhuizen met GTB-installatie (Gecentraliseerd Technisch Beheer), warmtekrachtkoppelingseenheden en condensatieketels met aardgas. Daarbovenop komt de plaatsing van meer dan 8.000 thermostaatkranen en de installatie van fotovoltaïsche panelen. De overeenkomst omvat ook een contract voor preventief, corrigerend onderhoud met totale garantie op de HVAC-uitrusting van de sites, en een engagement voor de energieperformantie over 12 jaar.



In cijfers betekent dat **52% besparing** op het elektriciteitsverbruik van de gemeenschappelijke delen en een jaarlijkse besparing van meer dan 5 miljoen kWh aan primaire energie. Financieel gezien, is dat goed voor een besparing van **€ 266.000 €/jaar** op de energiefactuur. En dat zonder de minste investering voor de klant, want **EDF Luminus Solutions** voert het werkplan uit als derde-investeerder.

- Beheer van computerondersteund onderhoud
- Technische assistentie en troubleshooting 24u/24, 7d/7

### RenoWatt: EDF Luminus Solutions renoveert 14 scholen in de provincie Luik in het kader van het EPC-project van RenoWatt

Het contract voorziet een ambitieus werkplan, met onder meer de isolatie van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> daken en 5.000 m<sup>2</sup> façades en de vervanging van bijna 8.000 m<sup>2</sup> ramen. Daarbovenop komt de grondige renovatie van een heleboel ketelruimen, de verbetering van het verlichtingssysteem, de plaatsing van fotovoltaïsche panelen, het op afstand bedienen van de technische installaties en een sensibiliseringsprogramma voor de gebruikers.

De overeenkomst omvat ook een compleet onderhoudsprogramma en een engagement voor de energieperformantie over 15 jaar. Dat laatste betreft een **vermindering van het energieverbruik met meer dan 30%**, goed voor **een besparing van ongeveer € 300.000/jaar**. Het project bevat bovendien een belangrijk sociaal luik, met een professioneel opleidingsplan.

RenoWatt, onestopshop die overheden helpt bij de uitvoering van Energieprestatiecontracten, op initiatief van GRE-Liège

Foto: Geplande renovatie van het internaat van de provincie Luik, in Seraing (architect: AAE)



“De Energieprestatiecontracten zijn al een vaste waarde in Frankrijk en Duitsland, en vinden nu ook hun weg naar België. Het EPC voegt twee belangrijke dimensies toe aan de traditionele engagementen van een onderhoudscontract, zijnde **het comfort** en **de beschikbaarheid** van de technische installaties. In een EPC garanderen we de **energieperformantie** van de gebouwen. Daarvoor voeren we een **renovatieplan** uit, met of zonder financiering.”

**RAOUL NIHART**, CEO EDF Luminus Solutions